

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/1
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54552/21.12.2022
- Extrasul CF 6 Baia Mare , nr. topo 1739/19/2,
- Extrasul CF nr. 103823 Baia Mare,
- Extrasul CF nr. 130854 Baia Mare, nr. cadastral 130854,
- Certificatul de urbanism nr. 1477/14.12.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat și suplimentare suprafață concesionată,
- Certificat fiscal nr. 10694/16.12.2022
- Autorizația de Construire nr. 216/30.03.2007,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/08.04.2008,
- Contractul de concesiune nr. 498/27.02.2007,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață 10mp, identificat prin nr. topo 1739/19/2/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 134mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/1, în suprafață de 10mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/2, în suprafață de 124mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/19/2/1, evidențiat la poziția 1079 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

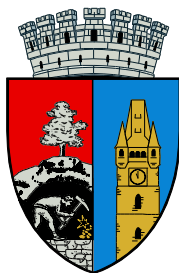
Art. 4 Poziția 1079 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54552/21.12.2022, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1477/14.12.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat și suplimentare suprafață concesionată. Terenul este înscris în CF 6 Baia Mare – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 1079 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 216/30.03.2007, lucrarea fiind recepționată în baza Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1 din 8.04.2008

Terenul este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 498/27.02.2007, pentru suprafață de 8mp, dar în urma măsurătorilor s-a constatat că suprafața reală este de 10mp, în acest sens beneficiarul solicită o suplimentare de suprafață pentru cei doi metri pătrați, care exced suprafeței concesionate prin contract nr. 498/27.02.2007, pe baza documentației cadastrale nr. 4065/30.11.2006, dar care nu a produs efecte în cartea funciară și va fi anulată.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64/09.01.2023 beneficiarul este înștiințat că este necesar a obține o hotărâre de Consiliu Local pentru cei 10mp, cu deschidere de coală în favoarea Municipiului, pentru întreaga suprafață, în vederea întabulării construcției.

Terenul în suprafață de 10mp este învecinat cu terenul de 24mp, înscis în CF 130854 Baia Mare, nr. cadastral 130854, proprietatea numiților și Extinderea acestei parcele de pe Bd. Unirii nu depășește terenul proprietatea numiților ... și ..., fiind în aliniament cu scările situate pe proprietatea societății.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54552/21.12.2022, domnul, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10mp, ocupat de acces din exterior la imobilul din Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 3.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr.

1477/14.12.2022 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat și suplimentare suprafață concesionată

Terenul este înscris în CF 6 Baia Mare – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 1079 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 216/30.03.2007, lucrarea fiind recepționată în baza Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 1 din 8.04.2008

Terenul este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 498/27.02.2007, pentru suprafața de 8mp, dar în urma măsurărilor s-a constatat că suprafața reală este de 10mp, în acest sens beneficiarul solicită o suplimentare de suprafață pentru cei doi metri pătrați, care exced suprafeței concesionate prin contract nr. 498/27.02.2007, pe baza documentației cadastrale nr. 4065/30.11.2006, dar care nu a produs efecte în cartea funciară și va fi anulată.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64/09.01.2023 beneficiarul este înștiințat că este necesar a obține o hotărâre de Consiliu Local pentru cei 10mp, cu deschidere de coală în favoarea Municipiului, pentru întreaga suprafață, în vederea întabulării construcției.

Terenul în suprafață de 10mp este învecinat cu terenul de 24mp, înscris în CF 130854 Baia Mare, nr. cadastral 130854, proprietatea numiților ... și Extinderea acestei parcele de pe Bd. Unirii nu depășește terenul proprietatea numiților și ..., fiind în aliniament cu scările situate pe proprietatea societății.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLSAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în C.F. nr.: 6 - Baia Mare

nr. topo.: 1739/19/2

Baia Mare

UAT: Baia Mare

Adresa: Municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 3, jud. Maramureș

Anexa 1 la H.C.L. nr.

INTRAVILAN

1 corp de proprietate

2023



Bloc nr. 1
P+4E

Strada Gheorghe Bîlășcu

scara 1:1000

Bulevardul Unirii
cad. 123717



scara 1:1000

După atribuire număr cadastral.....

topo 1739/19/1
topo 1739/19/2/1
topo 1739/19/2
topo 1739/19/2/2
Bloc nr. 3
P+4E
spații comerciale
topo 1739/18
trotuar

Nota: Documentația cadastrală folosește la obținere HCL.

ÎNAINTE DE ATRIBUIRE					DUPĂ ATRIBUIRE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata ha mp		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafata ha mp		PROPRIETARI
6	1739/19/2	-	134	Statul Român	1739/19/2/1	-	10	Municipiul Baia Mare - domeniul privat
					1739/19/2/2	-	124	Statul Român
TOTAL		-	134		TOTAL	-	134	

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
1739/19/2/1	10	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		10

Executant, ing. Oana POP

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: decembrie 2022