

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2 concesionat de numita ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2023
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827/1 situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2.
- Adresa nr. 17211/10.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp,
- Certificatul de Urbanism nr. 398/05.04.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară - atestare apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Cartea Funciara nr. 133456 Baia Mare,
- Contract de concesiune nr. 280/30.12.2022.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 24 mp, identificat prin în C.F133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din

România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, identificat prin:

- CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827 în suprafață de 27 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 2737/827/1 în suprafață de 24 mp
 - ★nr. topo 2737/827/2 în suprafață de 3 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Poziția nr. 6923 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

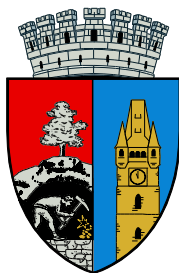
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2

Prin adresa nr. 17211/10.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, în vederea actualizării datelor din Contractul de Concesiune nr. 280/30.12.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, și D-na., în calitate de concesionar.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 24 mp a fost întocmit de topograf autorizat

Terenul identificat prin CF nr. 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827, în suprafață de 27 mp, este proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 398/05.04.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul înscris în CF 133456 Baia Mare, nr. topo 2737/827/1, în suprafață de 24 mp este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 280/30.12.2022, fiind ocupat de extindere la spațiul comercial.

Conform CF nr. 104240-C1-U23 Baia Mare, spațiul comercial situat în Baia Mare, Str. Dobrogei nr. 2, în suprafață de 543 mp este deținut pe cote-părți de subscrisa SC EXPRES SPORT SRL, SC LIBROMAR IZABELLA SRL și SC INTERMEBO SRL, conform înscrierilor de sub B1, B2 și B3, iar terenul aferent în cotă de 112/757, în indiviziune.

Cota de teren aferentă unității individuale identificate prin nr. cad.104240-C1-U23, a fost redusă de la 252/757 la 112/757, ca urmare a transcrierii cotei de 140/757 în CF nr. 104240-C1-U25 Baia Mare nou înființată, în favoarea SC PATISERIA SPORT SRL.

Conform Sentinței Civile nr. 254/01.02.2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7297/100/2013, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată, instanța a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea debitoarei SC LIBRO-MARIZABELLA SRL din Registrul Comerțului.

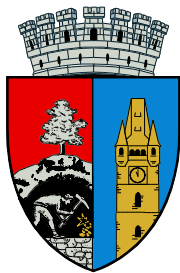
Contractul de concesiune nr. 280/17.11.2000 a fost transferat de pe SC LIBROMAR IZABELLA SRL pe numita

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2,

Prin adresa nr. 17211/10.04.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 2, în vederea actualizării datelor din Contractul de Concesiune nr. 280/30.12.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare, în calitate de concedent, și D-na ..., în calitate de concesionar.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 24mp este întocmit de topograf autorizat

Terenul identificat prin CF 133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827, în suprafață de 27 mp este proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 398/05.04.2023 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul înscris în CF 133456 Baia Mare, nr. topo. 2737/827/1, în suprafață de 24 mp este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 280/30.12.2022, fiind ocupat de extindere la spațiul comercial.

Conform CF nr. 104240-C1-U23 Baia Mare, spațiul comercial situat în Baia Mare, Str. Dobrogei nr. 2, în suprafață de 543 mp este deținut pe cote-părți de subscrisa SC EXPRES SPORT SRL, SC LIBROMAR IZABELLA SRL și SC INTERMEBO SRL, conform înscrisurilor de sub B1, B2 și B3, iar terenul aferent în cotă de 112/757, în indiviziune.

Cota de teren aferentă unității individuale identificate prin nr. cad. 104240-C1-U23, a fost redusă de la 252/757 la 112/757, ca urmare a transcrierii cotei de 140/757 în CF nr. 104240-C1-U25 Baia Mare nou înființată, în favoarea SC PATISERIA SPORT SRL.

Conform Sentinței Civile nr. 254/01.02.2016 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 7297/100/2013, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată, instanța a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea debitoarei SC LIBRO-MARIZABELLA SRL din Registrul Comerțului.

Contractul de concesiune nr. 280/17.11.2000 a fost transferat de pe SC LIBROMAR IZABELLA SRL pe numita

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

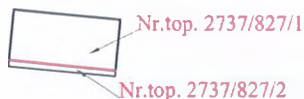
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF-133456
Nr. topo 2737/827
din localitatea BAIA MARE
UAT BAIA MARE



Sc. 1:500

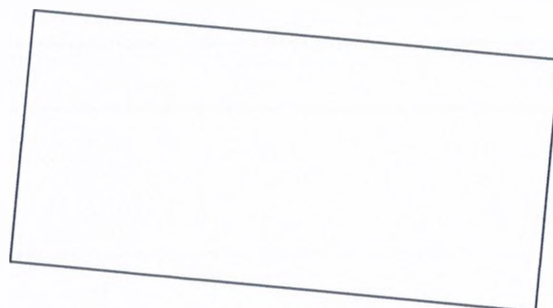


intravilan
1 corp de proprietate

Nr.top. 2737/827

Sc. 1:100

Nr cadastral atribuit



Schita servește pentru obtinere HCL

SITUATIA DE CARTE FUNCARA				SITUATIA PROPUSA		
Nr.C.F.	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI
133456	2737/827	27	CONFORM CF	2737/827/1	24	MUN. BAIA MARE domeniul privat
				2737/827/2	3	CONFORM CF
TOTAL		27			27	

DUPA ATRIBUIREA NR. CADASTRAL

Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETAR	NR CADASTRAL	Suprafata m.p.
2737/827	24	MUN. BAIA MARE domeniul privat		24

Data: 10.03.2023

