



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 858/4-Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 858/4/2-Demisol;
- CF nr. 104120-C1-U6 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U6;
- CF nr. 104120-C1 Baia Mare;
- CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, nr. cadastral 104120-C1-U1;
- HCL nr. 391/2006 privind identificarea topografică a imobilelor situate în Piața Libertății nr.17 și nr. 18;
- HCL nr. 299/2009 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: "Casa Iancu de Hunedoara – Centru InterCultural pentru Tineret" P-ța Libertății nr. 18, în municipiul Baia Mare;
- HCL nr. 88/2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463;
- Declarația numiților ... și ..., autenticată sub nr. 875/24.04.2023 de NP;
- Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat;
- Documentația cadastrală de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin CF nr. 104120-C1 Baia Mare,
- Întocmită de top. autorizat ...;
- Foaia Colectivă a imobilului întocmită de topograf autorizat

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 669 și art. 676 alin (2) din Codul Civil;
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește Documentația cadastrală de actualizare date și reapartamentare, întocmită de top. autorizat, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin coala funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, suprafețele rezultate fiind următoarele:

| Nivel | | Cod | | Suprafata | Cota parte | Cota parte |
|---------------------------------|--|-------------|--------------|-----------|----------------|---------------|
| | Nr. apartament / | Unitate | Nr. CF | utila UI | indiviza din | teren aferent |
| | spatiu cu alta destinatie | individuala | individuala | -Su ap.- | partile comune | UI |
| | | (UI) | | [mp] | aferente UI | (Cpt) |
| | | | | | (Cpc) | |
| Parter + Etaj | Apartament nr. 1, Piața Libertății, nr. 18 | U1 | 104120-C1-U1 | 206,6 | 2674/10000 | 332/965 |
| Demisol | Apartament nr. 2, Piața Libertății, nr. 18 | U2 | 104120-C1-U2 | 217,0 | 2809/1000 | 349/965 |
| Parter | Apartament nr. 3, Piața Libertății, nr. 18 | U3 | 104120-C1-U3 | 97,0 | 1255/10000 | 52/965 |
| Parter | Apartament nr. 1, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A | U4 | 104120-C1-U4 | 73,9 | 957/10000 | 55/965 |
| Parter + Etaj | Apartament nr. 2, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A | U5 | 104120-C1-U5 | 178,1 | 2305/10000 | 59/965 |
| Total | | | | 772,6 | 1 | 847/965 |
| Descriere părți comune indivize | holuri, accese, casa scării, acoperiș, curte, pod. | | | | | |

Art. 2 Se însușește Documentația tehnică – Relevu - Parter+Etaj, întocmită de top. autorizat, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, P+1, Ap. 1, unitatea individuală U1, identificată prin CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică – Relevu Demisol, întocmită de top. autorizat, pentru imobilul situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, Demisol, unitatea individuală U2, identificată prin CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației tehnice la O.C.P.I. Maramureș.

Art. 5 Se împuternicește dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Foia Colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.104120-C1/ UAT BAIA MARE

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Municipiul Baia Mare, Piața Libertății, nr. 18, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A, jud. Maramures

Nr. cadastral: 104120

Suprafata teren: 965 mp

| Nr. tronson | Scar a | Nivel | | Cod | | Suprafata | Cota parte | Cota parte | Observatii: |
|---------------------------------|--------|---------------|--|-------------|--------------|-----------|----------------|---------------|--|
| | | | Nr. apartament / | Unitate | Nr. CF | utila UI | indiviza din | teren aferent | |
| | | | spatiu cu alta destinatie | individuala | individuala | -Suap- | partile comune | UI | |
| | | | | (UI) | | [mp] | aferente UI | (Cpt) | |
| | | | | | | | (Cpc) | | |
| | | Parter + Etaj | Apartament nr. 1, Piața Libertății, nr. 18 | U1 | 104120-C1-U1 | 206,6 | 2674/10000 | 332/965 | Casa Iancu de Hunedoara Componenta: Parter, Hol, Su = 27,9 mp; Camera, Su = 15,4 mp; Camera, Su = 39,1 mp; Casa scarii, Su = 1,8 mp, Etaj, Casa scarii, Su = 5 mp, Hol, Su = 4,5 mp, Hol, Su = 1,5 mp, Baie, Su = 1,5 mp, Camera, Su = 12,3 mp, Camera, Su = 26 mp, Baie, Su = 10,2 mp, Camera, Su = 61,4 mp, Suprafata Utila = 206,6 mp. Suprafata totala = 206,6 mp. |
| | | Demisol | Apartament nr. 2, Piața Libertății, nr. 18 | U2 | 104120-C1-U2 | 217,0 | 2809/1000 | 349/965 | Spatiu administrativ Componenta: Depozit, Su = 114,7 mp, baie, Su = 1,3 mp, Depozit, Su = 101 mp, Suprafata Utila = 217 mp. Suprafata totala = 217 mp. |
| | | Parter | Apartament nr. 3, Piața Libertății, nr. 18 | U3 | 104120-C1-U3 | 97,0 | 1255/10000 | 52/965 | Cabinet medical Componenta: Hol, Su = 4,1 mp, Camera, Su = 22,1 mp, Camera, Su = 23,6 mp, Camera, Su = 25,2 mp, Hol, Su = 22,0 mp, Suprafata Utila = 97,0 mp. Suprafata totala = 97,0 mp. |
| | | Parter | Apartament nr. 1, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A | U4 | 104120-C1-U4 | 73,9 | 957/10000 | 55/965 | Apartament nr. 1 Componenta: Hol, Su = 6,3 mp; Camera, Su = 30,0 mp; Bucatarie, Su = 3,8 mp; Camera, Su = 25,6 mp; Baie, Su = 3,3 mp; Baie, Su = 1,9 mp; Boxa, Su = 3,0 mp; Suprafata utila = 73,9 mp; Suprafata totala = 73,9 mp. |
| | | Parter + Etaj | Apartament nr. 2, Str. Mihai Viteazu, nr. 2A | U5 | 104120-C1-U5 | 178,1 | 2305/10000 | 59/965 | Apartament nr. 2 Componenta: Hol + Casa scarii, Su = 20,4 mp; Grup sanitar, Su = 6,4 mp; Bucatarie, Su = 15,0 mp; Camera, Su = 16,4 mp; Spatiu depozitare, Su = 5,3 mp; Hol, Su = 21,0 mp; Camera, Su = 28,6 mp; Camera, Su = 23,9 mp; Camera, Su = 25,5 mp; Casa scarii pod, Su = 15,6 mp; Suprafata utila = 178,1 mp; Suprafata totala = 178,1 mp. |
| TOTAL | | | | | | 772,6 | 1 | 847/965 | |
| Descriere parti comune indivize | | | holuri, accese, casa scarii, acoperis, curte, pod. | | | | | | |

Nota: Nota: Suprafata de teren aferenta apartamentelor din constructia C1 este egala cu 847 mp. Diferenta de 118 mp revine constructiei C2. Cotele parte teren aferent insumate a celor doua condominii sunt 1 ((847+118)/965).

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. /2023

Intocmit

S.C. RAICAD-GIS S.R.L.-D

Clasa III, RO-B-J, Nr. 2010/2021

ing.

Categ. C,RO-MM-F Nr. 0189/19.11.2015

Data 06.03.2023

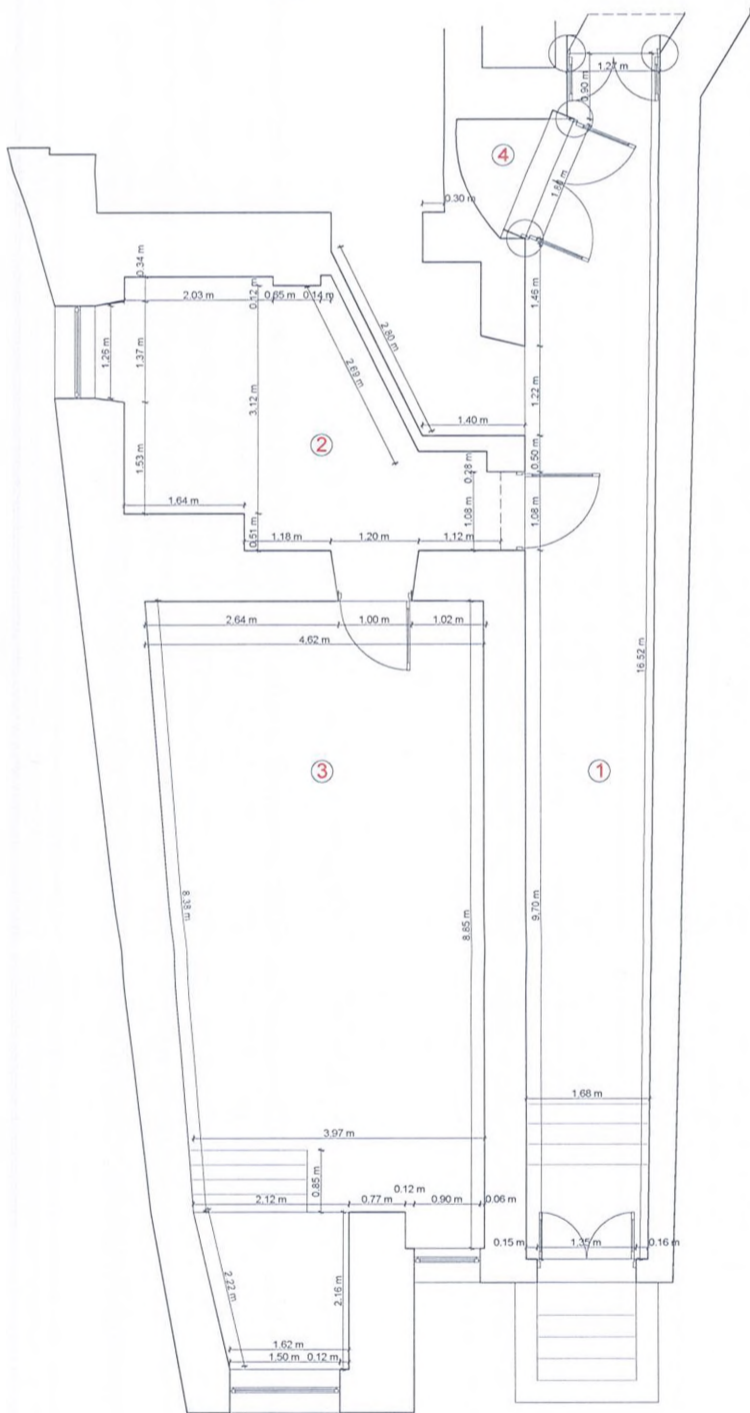
Receptionat,

ANEXA NR. 2 LA HCU NR. 1-003

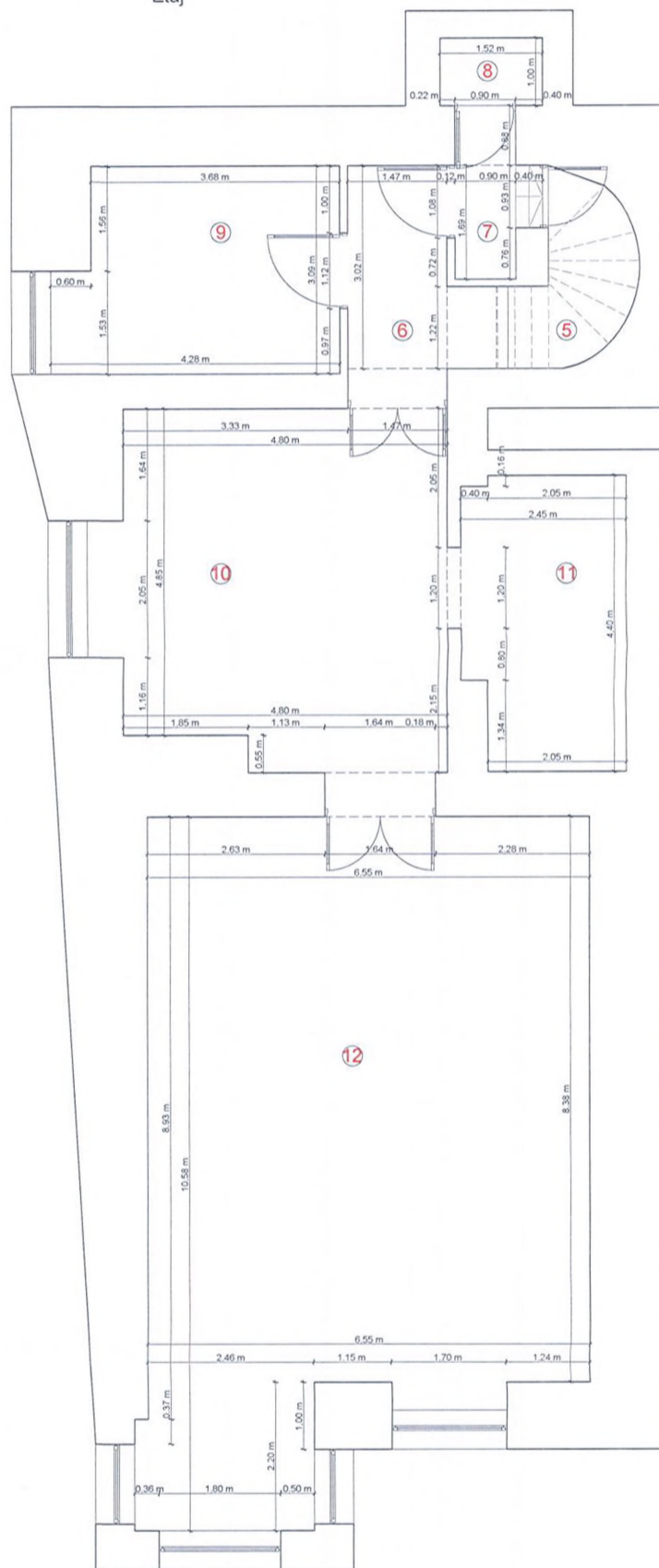
RELEVU
PARTER SI ETAJ
Scara 1:50

| | | |
|-------------------------------|-----------|--|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului |
| 104120 | 905 mp | Loc. Baza Mare, Pata Libertatii, Nr. 18, parter si etaj, Ap. 1 |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 104120-C1 | UAT |
| Cod unitate individuala | U1 | Cartea Funciara individuala nr. 104120-C1-U1 |

Parter



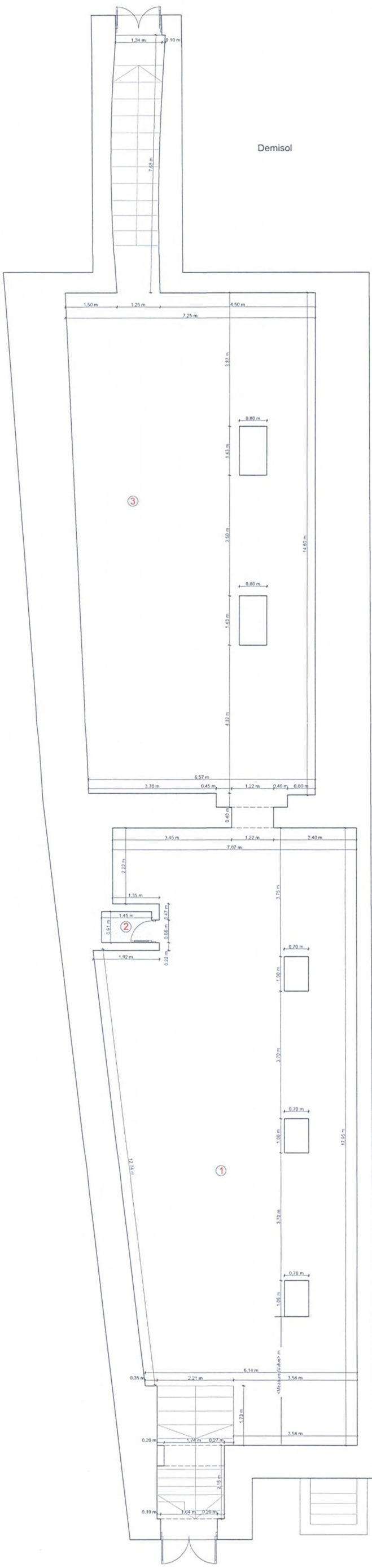
Etaj



| Nr. incaperi | Denumire incaperi | Suprafata utila [mp] |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Hol | 27.9 |
| 2 | Camera | 15.4 |
| 3 | Camera | 39.1 |
| 4 | Casa Scari | 1.8 |
| 5 | Casa Scari | 5 |
| 6 | Hol | 4.5 |
| 7 | Hol | 1.5 |
| 8 | Baie | 1.5 |
| 9 | Camera | 12.3 |
| 10 | Camera | 26 |
| 11 | Baie | 10.2 |
| 12 | Camera | 61.4 |
| Suprafata Utila = 206.6 mp | | |
| Suprafata Totala = 206.6 mp | | |
| Proiectant S.C. BACADUS SRL C.A. Nr. 100/2019 Ing. C. RO-MM-F NR 0189/19 11 2015 | | Data 06.03.2023 |
| Receptionat | | Data |

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 1/2023

| RELEVU | | | |
|-------------------------------|-----------|---|--------------|
| DEMISOL | | | |
| Scara 1:50 | | | |
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului | |
| 104120 | 965 mp | Loc. Baza Mare, Piata Libertatii, Nr. 16, demisol, Ap.2 | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 104120-C1 | U.A.T. | BAIA MARE |
| Cod unitate individuala | U2 | Cartea Funciara individuala nr. | 104120-C1-42 |



| Nr. incaperi | Denumire incaperi | Suprafata unita [mp] |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Depozit | 114.7 |
| 2 | Baza | 1.3 |
| 3 | Depozit | 101 |
| Suprafata Utila = 217 mp | | |
| Suprafata Totala = 217 mp | | |
| Executant SC RACAD-GES SRL-D CLASA II, HG-BAJ, Nr. 2010/2021 Camp C, RO-AMA-F NR 0189/19.11.21 | | Data 06.03.2023 |
| Receptionat | | Data |



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

Prin HCL nr. 391/2006 a fost identificat imobilul situat în Piața Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazu nr. 2A, CF nr. 12554 Baia Mare, Nr. topo 858/4, ca aparținând Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 299/2009 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: "Casa Iancu de Hunedoara – Centru InterCultural pentru Tineret" P-ța Libertății nr. 18, în municipiul Baia Mare.

Prin HCL nr. 88/2022 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463.

Documentația cadastrală de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, a fost întocmită de topograf autorizat ing.

Documentația tratează construcția C1 înscrisă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, în care se regăsesc 5 (cinci) unități individuale, în funcție de calea de acces la acestea, adresa poștală diferă, primele trei având adresa Piața Libertății nr. 18, iar celelalte două Str. Mihai Viteazu nr. 2A.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de topograf autorizat ing. ..., construcția C1 înscrisă în foaia colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, se reartamentează astfel:

Apartament nr. 1 - C1-U1 - Casa Iancu de Hunedoara (fost Muzeu de Mineralogie), situat la parter și etaj, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Componenta: Parter, Hol, Su = 27.9 mp; Cameră, Su = 15.4 mp; Cameră, Su = 39.1 mp; Casa scării, Su = 1.8 mp, Etaj, Casa scării, Su = 5 mp, Hol, Su = 4.5 mp, Hol, Su = 1.5 mp, Baie, Su = 1.5 mp, Cameră, Su = 12.3 mp, Cameră, Su = 26 mp, Baie, Su = 10.2 mp, Cameră, Su = 61.4 mp, Suprafața Utilă = 206.6 mp.

Apartament nr. 2 - C1-U2 – Demisol – Spațiu administrativ (fost Spațiu de alimentație publică), la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Componenta: Depozit, Su = 114.7 mp, Baie, Su = 1.3 mp, Depozit, Su = 101 mp, Suprafața Utilă = 217 mp.

Apartament nr. 3 - C1-U3 - Cabinet medical, situat la parter, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Componenta: Hol, Su = 4.1 mp, Cameră, Su = 22.1 mp, Cameră, Su = 23.6 mp, Cameră, Su = 25.2 mp, Hol, Su = 22.0 mp, Suprafața Utilă = 97.0 mp.

Apartament nr. 1 - C1-U4 - situat la parter, la adresa **Str. Mihai Viteazu, nr. 2A**. Componenta: Hol, Su = 6,3 mp; Cameră, Su = 30,0 mp; Bucătărie, Su = 3,8 mp; Cameră, Su = 25,6 mp; Baie, Su = 3,3 mp; Baie, Su = 1,9 mp; Boxă, Su = 3,0 mp; Suprafața utilă = 73,9 mp.

Apartament nr. 2 – C1-U5 - situat la parter și etaj I, la adresa **Str. Mihai Viteazu, nr. 2A**. Componenta: Hol + Casa scării, Su = 20,4 mp; Grup sanitar, Su = 6,4 mp; Bucătărie, Su = 15,0 mp; Cameră, Su = 16,4 mp; Spațiu depozitare, Su = 5,3 mp; Hol, Su = 21,0 mp; Cameră, Su = 28,6 mp; Cameră, Su = 23,9 mp; Cameră, Su = 25,5 mp; Casa scării pod, Su = 15,6 mp; Suprafața utilă = 178,1 mp.

Apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 104120-C1-U3 - Cabinet medical, situat la parter, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**, proprietatea numitului ..., nu se modifică nici în ceea ce privește suprafața utilă de 97 mp și nici cota de teren aferentă de 52/965, rămânând aceleași, cum este în cartea funciară actuală, CF nr. 104120-C1-U3 Baia Mare.

Suprafața de teren aferentă apartamentelor din construcția C1 este egală cu 847 mp. Diferența de 118 mp revine construcției C2, terenul pe care acestea sunt construite având suprafața de 965 mp.

Odată cu această documentație, se va îndrepta eroarea materială săvârșită, în sensul că, apartamentul nr. 1, înscris în C.F. 104120-C2-U2 Baia Mare, proprietatea numiților ... și, se regăsește în realitate în construcția C1 și nu în construcția C2, cum reiese din extrasele de carte funciară.

Prin prezenta documentație, se va radia unitatea individuală U2, înscrisă în C.F. 104120-C2 Baia Mare și se va reînscris în C.F. 104120-C1 Baia Mare, figurând ca o nouă unitate individuală, numită în continuare U4, conform documentației atașate.

De asemenea, suprafața utilă, componenta și cota de teren, vor rămâne neschimbate. În acest sens, coproprietarii ... și, și-au exprimat acordul în formă autentică.

Având în vedere că unitatea individuală U2, înscrisă în C.F. 104120-C1 Baia Mare, nu are cotă de teren aferentă, prin prezenta documentație se vor modifica cotele de teren aferente unităților individuale U1 și U2.

Unitatea individuală U1, va pierde cota de 349/965, ce se va atribui unității individuale U2, unitatea individuală U1, rămânând cu cota de 332/965, teren aferent.

Calculul distribuirii cotelor de teren a fost făcut proporțional, conform suprafețelor utile aferente celor două unități individuale. Menționăm că, inițial cota de teren de 681/965 a fost atribuită Muzeului de Mineralogie (în prezent Casa Iancu de Hunedoara) și demisolului acestuia, însă prin separarea acestora în două unități individuale distincte, s-a omis distribuirea proporțională a cotelor de teren.

În urma măsurătorilor efectuate de topograf autorizat ing. ..., s-au constatat diferențe între suprafața utilă înscrisă în cola funciară a unității individuale U1 și U2, sens în care se va modifica suprafața utilă a unității individuale **U1 înscrisă în CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare (Parter+Etaj) – Casa Iancu de Hunedoara (fost Muzeu de Mineralogie), proprietar Statul Român, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 391/2006**, după cum urmează:

-Parter, se va modifica suprafața utilă de la 86,81 mp la 84,20 mp;

- Etaj, se va modifica suprafata utilă de la 126,10 mp la 122,40 mp.
- Se va modifica cota parte teren aferent U1, de la 681/965 la 332/965 mp.

Total suprafață utilă CF nr. 104120-C1-U1 (Parter+Etaj) – se va modifica de la 212,91 mp la 206,6 mp.

De asemenea, suprafața utilă a unității individuale U2 înscrisă în **CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, Spațiu administrativ (Demisol), proprietar Municipiul Baia Mare, domeniul privat**, se va modifica **de la 203 mp la 217,0 mp.**

Se va atribui cota parte teren aferent U2 (Demisol) de 349/965 mp. În prezent, unitatea individuală U2, nu are cotă de teren aferentă.

Prin documentația cadastrală se vor modifica cotele de teren aferente unităților individuale U1 și U2.

Prin Declarația autenticată sub nr. nr. 875/24.04.2023 de NP Dragoș Ioana, dl. ... și dna., în calitate de coproprietari ai imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Viteazu nr. 2A, își dau acordul, ca apartamentul nr. 1, identificat ca unitate individuală **U2** în **CF nr. 104120-C2 Baia Mare**, să se radieze din această carte funciară și să se reînregistre în **CF nr. 104120-C1 Baia Mare**, ca unitate individuală **U4**, conform realității din teren.

Analizând actele din dosar, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reapartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin CF nr. 104120-C1 Baia Mare .

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu
Ing. Buzdugan Dănuț



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare

Prin HCL nr. 391/2006 a fost identificat imobilul situat în Piața Libertății nr. 18 și str. Mihai Viteazul nr. 2A, CF nr. 12554 Baia Mare, nr. topo 858/4, ca aparținând Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prin HCL nr. 88/2022 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463.

Documentația cadastrală de actualizare date și reartamentare imobil situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18 și Str. Mihai Viteazu nr. 2A, identificat prin CF nr. 104120-C1 Baia Mare, a fost întocmită de top. autorizat

Documentația tratează construcția C1 înscrisă în cartea funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, în care se regăsesc cinci unități individuale, în funcție de calea de acces la acestea, adresa poștală diferă, primele trei având adresa Piața Libertății nr. 18, iar celelalte două Str. Mihai Viteazu nr. 2A.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de top. autorizat, construcția C1 înscrisă în coala funciară colectivă CF nr. 104120-C1 Baia Mare, se reartamentează astfel:

- Apartament nr. 1, C1-U1 - Casa Iancu de Hunedoara (fost Muzeu de Mineralogie) situat la parter și etaj, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Suprafața utilă = 206.6 mp.

- Apartament nr. 2, C1-U2 - Demisol – Spațiu administrativ (fost Spațiu de alimentație publică) situat la demisol, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Suprafața utilă = 217 mp.

- Apartament nr. 3, C1-U3 - Cabinet medical, situat la parter, la adresa **Piața Libertății, nr. 18**. Suprafața utilă = 97.0 mp.

- Apartament nr. 1, C1- U4, situat la parter, la adresa **Str. Mihai Viteazu, nr. 2A**. Suprafața utilă = 73,9 mp.

- Apartament nr. 2, C1- U5, situat la parter și etaj I, la adresa **Str. Mihai Viteazu, nr. 2A**. Suprafața utilă = 178,1 mp.

Prin Declarația autenticată sub nr. nr. 875/24.04.2023 de NP, dl. și d-na., în calitate de coproprietari ai imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Mihai Viteazu nr. 2A, își dau acordul ca apartamentul nr. 1, identificat ca unitate individuală **U2** în CF nr. 104120-C2 Baia Mare, să se radieze din această carte funciară, și să se reînregistre în CF nr. 104120-C1 Baia Mare, ca unitate individuală **U4**, conform realității din teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare