



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei, identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3/1,
- Adresa domnului, în calitate de administrator al SC Carmangeria Dalia SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15525/30.03.2023,
- Extrasul CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3,
- Certificatul de urbanism nr. 99/16.02.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzare – cumpărare teren
- Certificat fiscal nr. 2169/24.03.2023,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 1631 mp, identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia

Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3, în suprafață totală de 3209mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, în suprafață de 12mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/2, în suprafață de 510mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/1, în suprafață de 176mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 933mp
- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/2, în suprafață de 1578mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață totală de 1631mp, identificat prin

- CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, în suprafață de 12mp
 - CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/2, în suprafață de 510mp
 - CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/1, în suprafață de 176mp
 - CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 933mp
- Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Carmangeria Dalia SRL, Baia Mare, Bd. Traian nr. 26;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15525/30.03.2023, domnul, în calitate de administrator al SC Carmangeria Dalia SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea unor documentații cadastrale și atestarea terenurilor la proprietatea privată a municipiului.

În vederea promovării proiectului de hotărâre SC Carmangeria Dalia prin administrator, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 99/16.02.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzare – cumpărare teren.

Terenul identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 1631 mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului Baia Mare, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Acest teren este un teren folosit exclusiv ca și cale de acces din strada Dumbravei la proprietățile SC Carmangeria Dalia, și ..., pe toate laturile se învecinează cu terenuri aflate în proprietatea solicitantului, identificate prin nr. cadastrale 132431, 132445, 122920, 104095, 132438, 132394, 132432, 132436, 132954.

Urmare a emiterii de hotărâre de consiliu local, Municipiul va putea dispune asupra terenului în sensul valorificării acestuia.

Aceste terenuri sunt în vecinătatea proprietăților SC Carmangeria Dalia SRL, ... și

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1631mp, situat pe strada Dumbravei

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15525/30.03.2023, domnul, în calitate de administrator al SC Carmangeria Dalia SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea unor documentații cadastrale și atestarea terenurilor la proprietatea privată a municipiului.

În vederea promovării proiectului de hotărâre SC Carmangeria Dalia prin administrator, solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 99/16.02.2023, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și vânzare – cumpărare teren.

Terenul identificat prin CF 5304 Baia Mare, nr. topo 2908/2/2, nr. topo 2909/2/2, nr. topo 2908/2/1, nr. topo 2909/2/5/3/1, în suprafață de 1631 mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Acest teren este un teren folosit exclusiv ca și cale de acces din strada Dumbravei la proprietățile SC Carmangeria Dalia,..... și, pe toate laturile se învecinează cu terenuri aflate în proprietatea solicitantului, identificate prin nr. cadastrale 132431, 132445, 122920, 104095, 132438, 132394, 132432, 132436, 132954.

Urmare a emiterii de hotărâre de consiliu local, Municipiul Baia Mare va putea dispune asupra terenului în sensul valorificării acestuia.

Aceste terenuri sunt în vecinătatea proprietăților SC Carmangeria Dalia SRL, ...și

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cuprins în

C.F. 5304 Baia Mare,

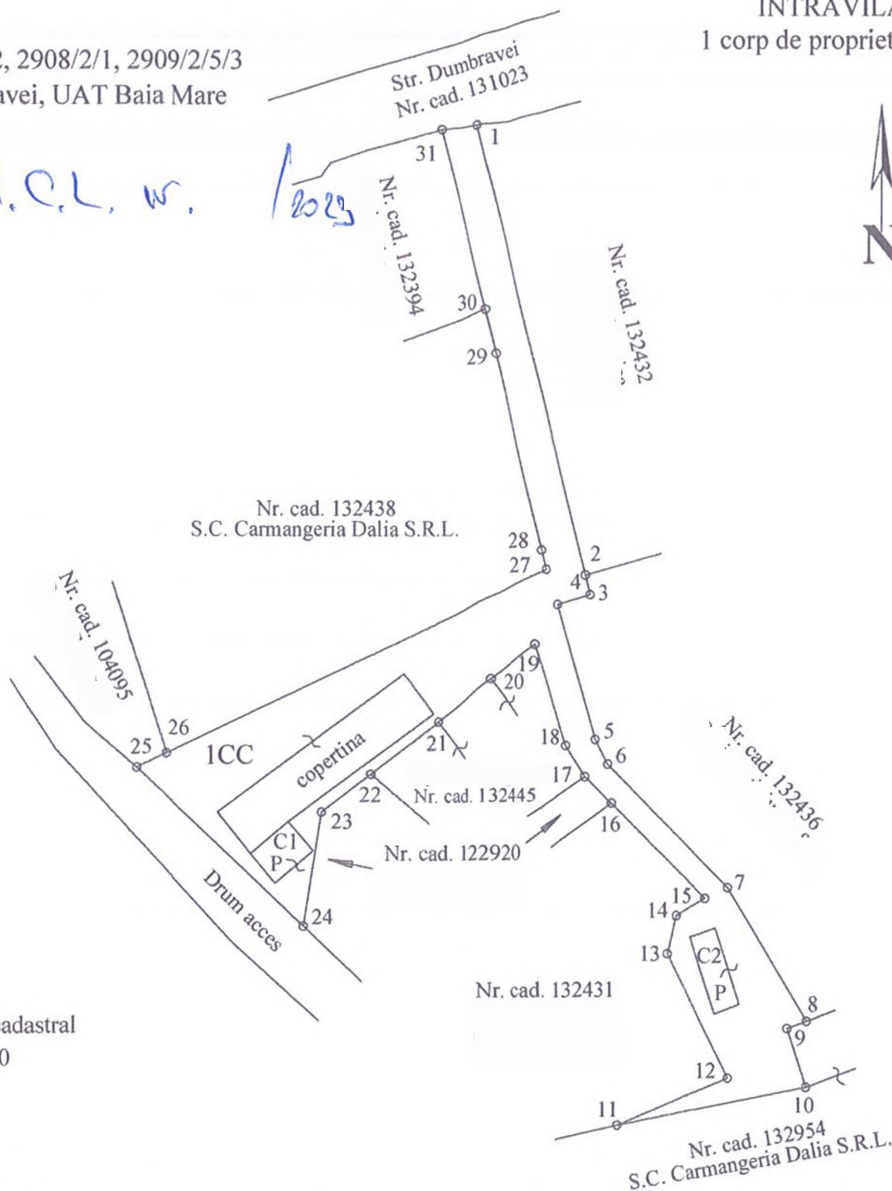
Nr. topo. 2908/2/2, 2909/2/2, 2908/2/1, 2909/2/5/3

Loc. Baia Mare, str. Dumbravei, UAT Baia Mare

INTRAVILAN

1 corp de proprietate

Anexa 1 la H.C.L. nr. 1/2023



Dupa atribuire numar cadastral
Scara 1:1000

NOTA: Documentatia cadastrala servește la actualizare date tehnice imobil

Inainte de dezmembreare (situatia existenta)				Dupa dezmembreare (situatia propusa)		
NR. C.F.	NR. TOPO.	SUPRAFATA (mp)	PROPRIETAR	NR. TOPO.	SUPRAFATA (mp)	PROPRIETAR
5304	2908/2/2	12	CONFORM CF	2908/2/2	12	MUNICIPIUL BAIA MARE - domeniu privat
	2909/2/2	510		2909/2/2	510	
	2908/2/1	176		2908/2/1	176	
	2909/2/5/3	2511		2909/2/5/3/1	933	VECHIUL PROPRIETAR
TOTAL		3209		2909/2/5/3/2	1578	
TOTAL		3209		TOTAL	3209	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
2908/2/2	12	MUNICIPIUL BAIA MARE - domeniu privat		1631
2909/2/2	510			
2908/2/1	176			
2909/2/5/3/1	933			
TOTAL	1631		TOTAL	1631

Data
29.03.2023

Ing.

Executant:



Scara 1:1000

Stampila BCPI