

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023, al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 13347/20.03.2023, completată cu adresa nr. 18877/24.04.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... ,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100468-C1-U5 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100468 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 163/20.02.2023,
- Avizul nr. 22/03.11.2022 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Certificatul de Urbanism nr. 676/17.06.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2325/24.04.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,

- Terenul în suprafață totală de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24, cu suprafața totală de 440 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1777/24/1 în suprafață de 33 mp
- nr. topo 1777/24/2 în suprafață de 407 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

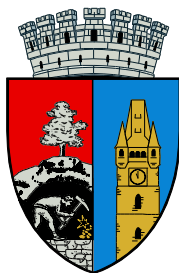
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13347/20.03.2023, completată cu adresa nr. 18877/24.04.2023, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, în scopul concesiunii / închirierii acestuia pentru extindere apartament.

Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a doamnei ..., așa cum rezultă din C.F. 100468-C1-U5 Baia Mare și are suprafața utilă de 47 mp. În imediata vecinătate, se află o construcție în care funcționează un spațiu comercial, iar adiacent imobilului de locuit mai există edificată o extindere, cu regim de înălțime parter, pe latura vestică.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, a eliberat Avizul nr. 22/03.11.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 26/35, identificat prin C.F. 100468-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 1777/23, 1777/25, 1776/8 și 1776/10-35. Acest aviz a fost valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 676/17.06.2022, favorabil pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent.

Certificatul de Urbanism nr. 163/20.02.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: însușire documentație cadastrală, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren.

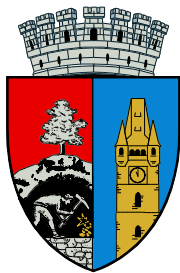
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13347/20.03.2023, completată cu adresa nr. 18877/24.04.2023, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, în scopul concesiunii / închirierii acestuia pentru extindere apartament.

Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a doamnei, așa cum rezultă din C.F. 100468-C1-U5 Baia Mare și are suprafața utilă de 47 mp. În imediata vecinătate, se află o construcție în care funcționează un spațiu comercial, iar adiacent imobilului de locuit mai există edificată o extindere, cu regim de înălțime parter, pe latura vestică.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, a eliberat Avizul nr. 22/03.11.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 26/35, identificat prin C.F. 100468-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 1777/23, 1777/25, 1776/8 și 1776/10-35. Acest aviz a fost valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 676/17.06.2022, favorabil pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent.

Certificatul de Urbanism nr. 163/20.02.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: însușirea documentației cadastrale, parcelare și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

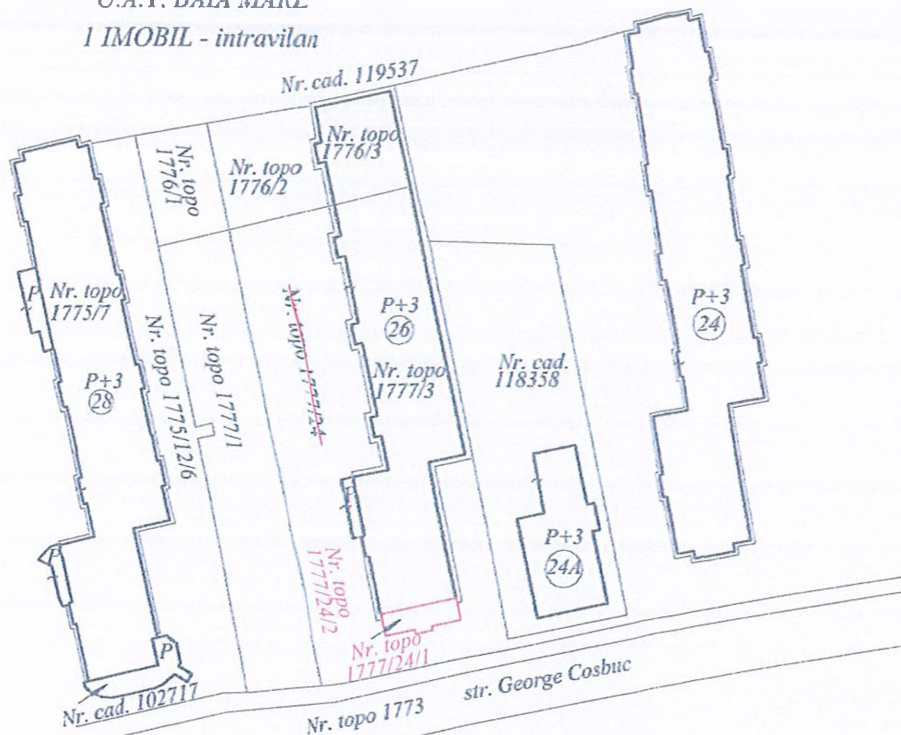
a imobilului cuprins in C.F.: 6 Baia Mare

nr. topo: 1777/24

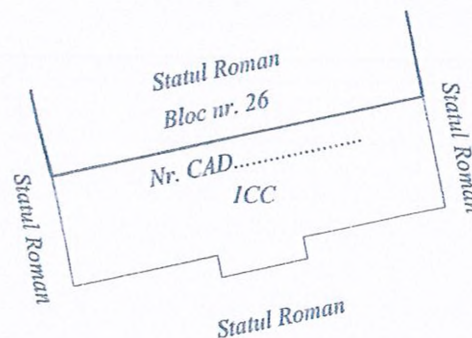
din localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc

U.A.T. BAIJA MARE

1 IMOBIL - intravilan



scara 1:1000



Dupa atribuire nr. cadastral
scara 1:200

NOTA:

- schita serveste pentru obtinere HCL in vederea parcelarii si apartenentei terenului aferent nr. topo 1777/24/1 la domeniul privat al Municipiului Baia Mare

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR.TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
6	1777/24		440	STATUL ROMAN	1777/24/1	-	33	Municipiul Baia Mare - domeniu privat - teren concesionat de "	
		-			1777/24/2	-	407	STATUL ROMAN	
TOTAL		-	440	-	-	440	-		

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE		Executant: TOPOARIS SRL CUI 16606217 seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III J seria MM Nr. 237, categoriile B, C
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. mp	
1777/24:1	33	Municipiul Baia Mare - domeniu privat - teren concesionat de "		33	

Data: Ianuarie 2023