



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 21

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior, Bd-ul Republicii nr. 21, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Municipiul Baia Mare sub nr. 11622/13.03.2023
- Extrasul CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4797, desfășurător
- Extrasul CF nr. 107821-C1-U20 Baia Mare, nr. cadastral 107821-C1-U20
- Referatul de admitere a OCPI MM nr. 65621/22.12.2015
- Certificatul de urbanism nr. 255/09.03.2023, favorabil pentru dezmembrare nr. topo, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune cu dată de carte funciară
- Autorizația de Construire nr. 55/14564/1997
- Certificat fiscal nr. 1635/22.03.2023
- Contractul de concesiune nr. 31/21.04.1997
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 7mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 1.203.278mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, evidențiat la poziția 989 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

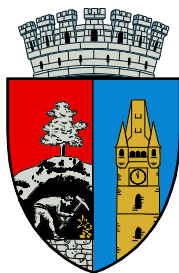
Art. 4 Poziția 989 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 21

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11622/13.03.2023 - online, domnul, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior, Bd-ul Republicii nr. 21.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 255/09.03.2023, favorabil pentru dezmembrare nr. topo, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, desfășurător – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 989 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 55/1997, terenul fiind concesionat în baza Contractul de concesiune nr. 31/21.04.1997, încheiat pentru o perioadă de 25 de ani (actualmente expirat), aceasta fiind realizată pentru apartamentul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 21/33, proprietatea solicitantului. Conform CF nr. 107821-C1-U20 Baia Mare, nr. cadastral 107821-C1-U20 pentru apartamentul situat în Baia Mare, Bd- Republicii nr. 21, ap. 33, proprietar este domnul ..., această unitate individuală provine de la dezmembrarea apartamentului nr. 21, care conform referatului de admitere a OCPI Maramureș nr. 65621/22.12.2015 a fost dezmembrat în trei unități individuale după cum urmează

- 107821-C1-U18, devine apartamentul 31
- 107821-C1-U19, devine apartamentul 32
- 107821-C1-U20, devine apartamentul 33

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 7mp, domeniul privat, urmând a actualiza datele de carte funciară cu număr cadastral atribuit, urmând a se reglementa dreptul real pentru menținere construcție.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior, Bd-ul Republicii nr. 21

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 21

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11622/13.03.2023 - online, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces din exterior, Bd-ul Republicii nr. 21.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 255/09.03.2023, favorabil pentru dezmembrare nr. topo, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul este identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, desfășurător – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 989 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 55/1997, terenul fiind concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 31/21.04.1997, încheiat pentru o perioadă de 25 de ani (actualmente expirat), aceasta fiind realizată pentru apartamentul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 21/33, proprietatea solicitantului. Conform CF nr. 107821-C1-U20 Baia Mare, nr. cadastral 107821-C1-U20 pentru apartamentul situat în Baia Mare, Bd- Republicii nr. 21, ap. 33, proprietar este domnul ..., această unitate individuală provine de la dezmembrarea apartamentului nr. 21, care conform referatului de admitere a OCPI Maramureș nr. 65621/22.12.2015 a fost dezmembrat în trei unități individuale după cum urmează

- 107821-C1-U18, devine apartamentul 31
- 107821-C1-U19, devine apartamentul 32
- 107821-C1-U20, devine apartamentul 33

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 7mp, domeniul privat, urmând a actualiza datele de carte funciară cu număr cadastral atribuit, urmând a se reglementa dreptul real pentru menținere construcție.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

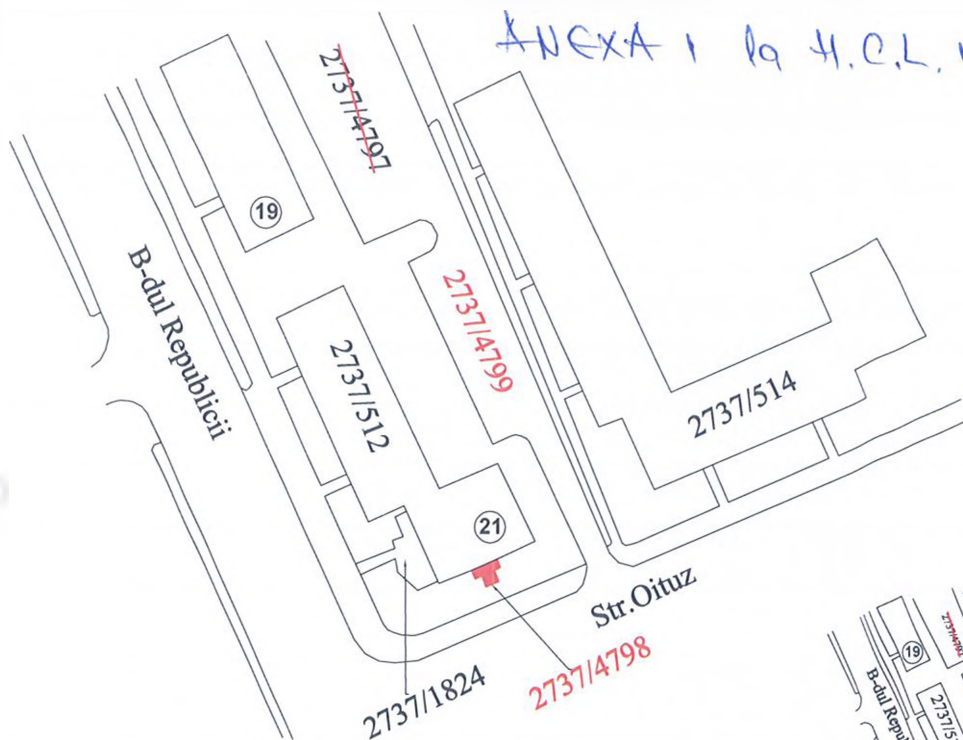
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare
nr. topo 2737/4797
din localitatea Baia Mare, Bld.Republicii, nr.21
UAT Baia Mare
1 imobil - intravilan

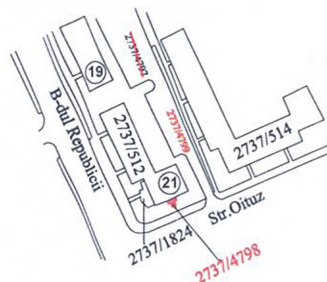


ANEXA 1 la H.C.L. nr.

/2023

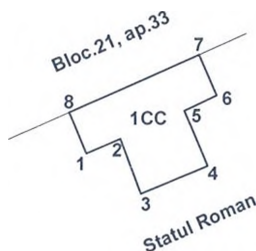


scara 1 : 1000



scara 1 : 2880

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	0.97
2	1.55
3	1.93
4	1.59
5	0.95
6	1.18
7	3.77
8	1.18



scara 1 : 200

dupa atribuire numar cadastral

Intocmit : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANC
cadastru, geodezie si cartog.

Certificat de autorizare Seria: RO-B-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata categoria B

Certificat de autorizare Seria: RO-M-E Nr. 0185/2013

Nota: Documentatia cadastrala servește la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata mp.	PROPRIETAR
104479	2737/4797	1203285	STATUL ROMAN	2737/4798	7	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar: SA IR
				2737/4799	1203278	STATUL ROMAN
Total		1203285			1203285	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo	suprafata Ha	mp.	Nr. CAD atribuit	supraf. mp.	PROPRIETAR
2737/4798	-	7		7	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar:

data
20.02.2023