



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n., în vederea realizării unui centru de aport voluntar, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114,
- Adresa doamnei, inspector superior în cadrul Direcției Proiecte a Municipiului Baia Mare, înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 620/12.04.2023
- Extrasul CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/113,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/113, în suprafață de 253172mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, în suprafață de 5658mp
 - CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/115, în suprafață de 247514mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

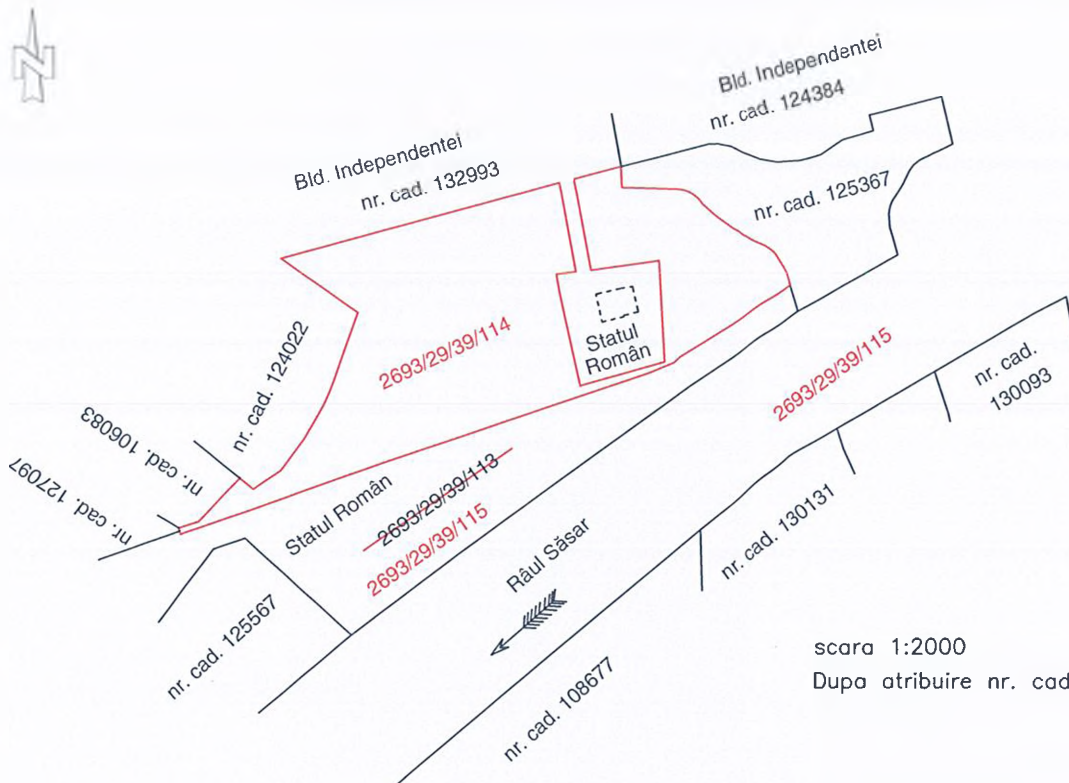
Anexa 1 la H.C.L. nr.

/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. nr. 114121 Baia Mare
nr. topo 2693/29/39/113
din localitatea Baia Mare,
UAT BAIA MARE

1 IMOBIL – Intravilan



Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	
114121	2693/29/39/113	25	3172	Statul Roman	2693/29/39/114	–	5658	Mun. Baia Mare	
					2693/29/39/115	24	7514	Statul Roman	
Total		25	3172			25	3172		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
2693/29/39/114	5658	MUNICIPIUL BAIA MARE domeniu privat		5658

Executant:





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n.

Prin adresa înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 620/12.04.2023, transmisă online de doamna Simona Fabian, inspector superior în cadrul Direcției Proiecte a Municipiului Baia Mare, ne solicită sprijin pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n., necesar pentru realizarea unei investiții de interes public pentru Municipiul Baia Mare și care necesită ca terenul să fie întabulat pe număr cadastral.

Acest teren este necesar pentru realizarea unui centru de aport voluntar prin PNRR.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Serviciul Patrimoniu prin topograf autorizat, identifică un teren proprietatea Statului Român în zona Bd. Independentei, teren care este intravilan, se află în administrarea legală a Municipiului Baia Mare și nu a fost solicitat la legile de restituire.

Prin emiterea unei hotărâri de consiliu local acest teren în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, se va atesta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și se va deschide coală funciară distinctă, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată.

Terenul în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, proprietar Statul Român, este legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aflându-se în administrarea acestuia la intrarea în vigoare a Legii 18/1991.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n., în vederea realizării unui centru de aport voluntar.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n.

Prin adresa înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 620/12.04.2023, transmisă online de doamna Simona Fabian, inspector superior în cadrul Direcției Proiecte a Municipiului Baia Mare, ne solicită sprijin pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5658mp, situat pe Bd. Independentei f.n., necesar pentru realizarea unei investiții de interes public pentru Municipiul Baia Mare și care necesită ca terenul să fie întabulat pe număr cadastral.

Acest teren este necesar pentru realizarea unui centru de aport voluntar prin PNRR.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Serviciul Patrimoniu prin topograf autorizat, identifică un teren proprietatea Statului Român în zona Bd. Independenței, teren care este intravilan, se află în administrarea legală a Municipiului Baia Mare și nu a fost solicitat la legile de restituire.

Prin emiterea unei hotărâri de consiliu local acest teren în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, se va atesta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și se va deschide coală funciară distinctă, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată.

Terenul în suprafață de 5658mp, identificat prin CF 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/114, proprietar Statul Român, este legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aflându-se în administrarea acestuia la intrarea în vigoare a Legii 18/1991.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare