

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, identificat prin nr. topo 2737/4773 în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/1453 în C.F. 132397 Baia Mare și prin nr. topo 2737/3827 în C.F. 132418 Baia Mare, situate în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58,
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al Cabinet Medical Individual – Obstetrică Ginecologie – Dr. Hidegcuti, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 51611/29.11.2022, completată cu adresa nr. 12879/16.03.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 132397 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 132418 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100701-C1-U34 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 869/28.07.2022,
- Contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 325/2007 privind aprobarea extinderii cabinetului medical situat la parterul blocului nr.58/30, de pe Bd.Republicii, în vederea reamenajării acestuia, beneficiar ..., conform proiectului nr.28/2007, întocmit de SC ARCOLAR SRL,
- Contractul de concesiune nr. 50/03.06.1998,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 50/1998,
- Autorizație de construire nr. 592/09.08.2007,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.01.2009,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1898/30.03.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, identificat prin nr. topo 2737/4773 în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/1453 în C.F. 132397 Baia Mare și prin nr. topo 2737/3827 în C.F. 132418 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4772, C.F. 132397 Baia Mare nr. topo 2737/1453 și C.F. 132418 Baia Mare nr. topo 2737/3827, cu suprafața totală de 128 Ha 0587 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4773 în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2737/4774 în suprafață de 128 Ha 0554 mp
- nr. topo 2737/1453 în suprafață de 11 mp
- nr. topo 2737/3827 în suprafață de 14 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4773, C.F. 132397 Baia Mare nr. topo 2737/1453 și C.F. 132418 Baia Mare nr. topo 2737/3827, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 7090 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51611/29.11.2022, completată cu adresa nr. 12879/16.03.2023, domnul ..., în calitate de reprezentant al Cabinet Medical Individual – Obstetrică Ginecologie – Dr. Hidegcuti, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, aferent extindere cabinet medical, în vederea suplimentării cu 8 mp a terenului concesionat și intabulării construcției edificate pe acesta.

Imobilul este situat în intravilan, la parterul blocului de locuințe cu regimul de înălțime P+4 și constituie extinderea apartamentului nr. 30 situat la parter. Are categoria de folosință curți construcții și este construit în totalitate.

Terenul în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, identificat prin nr. topo 2737/4773 în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/1453 în C.F. 132397 Baia Mare și prin nr. topo 2737/3827 în C.F. 132418 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construită extinderea, este proprietatea privată a Cabinet Medical Individual – Obstetrică Ginecologie – Dr. Hidegcuti, fiind identificat prin nr. topo 2737/650-30 în C.F. 100701-C1-U34 Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/1998, s-a aprobat realizarea unui acces dezvoltat la apartamentul nr. 30 situat la parterul blocului de pe Bd. Republicii, nr. 58, în vederea amenajării unui cabinet medical și s-a hotărât concesionarea, fără licitație, a terenului în suprafață de 11 mp, în favoarea Astfel, a fost încheiat, pe durata de 25 de ani, Contractul de concesiune nr. 50/03.06.1998, între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și ..., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață de 11 mp, aferent accesului la cabinetul medical.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 325/2007, s-a aprobat extinderea cabinetului medical amenajat la parterul blocului de locuințe de pe Bd. Republicii, nr. 58, în vederea reamenajării acestuia și totodată, s-a aprobat suplimentarea cu 14 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 50/03.06.1998, în favoarea proprietarului spațiului, ...i ..., pe o perioadă de 49 de ani. S-a încheiat Contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007, între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent și, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață totală de 25 mp, aferent extindere cabinet medical.

Prin Autorizația de Construire nr. 592/09.08.2007 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire extindere cabinet medical, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.01.2009.

În urma măsurărilor efectuate pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției extindere cabinet medical, a rezultat o suprafață construită la sol de 33 mp, cu 8 mp mai mare decât suprafața concesionată.

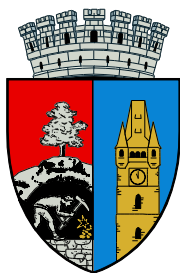
În consecință, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 869/28.07.2022, care poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere HCL pentru suplimentare cu 8 mp a terenului concesionat, însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent construcției extindere cabinet medical .

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51611/29.11.2022, completată cu adresa nr. 12879/16.03.2023, domnul ..., în calitate de reprezentant al Cabinet Medical Individual – Obstetrică Ginecologie – Dr. Hidegcuti, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, aferent extindere cabinet medical, în vederea suplimentării cu 8 mp a terenului concesionat și intabulării construcției edificate pe acesta.

Imobilul este situat în intravilan, la parterul blocului de locuințe cu regimul de înălțime P+4 și constituie extinderea apartamentului nr. 30 situat la parter. Are categoria de folosință curți construcții și este construit în totalitate.

Terenul în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, identificat prin nr. topo 2737/4773 în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/1453 în C.F. 132397 Baia Mare și prin nr. topo 2737/3827 în C.F. 132418 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construită extinderea, este proprietatea privată a Cabinet Medical Individual – Obstetrică Ginecologie – Dr. Hidegcuti, fiind identificat prin nr. topo 2737/650-30 în C.F. 100701-C1-U34 Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/1998, s-a aprobat realizarea unui acces dezvoltat la apartamentul nr. 30 situat la parterul blocului de pe Bd. Republicii, nr. 58, în vederea amenajării unui cabinet medical și s-a hotărât concesionarea, fără licitație, a terenului în suprafață de 11 mp, în favoarea A.F.HIDEGCUTI. Astfel, a fost încheiat, pe durata de 25 de ani, Contractul de concesiune nr. 50/03.06.1998, între Primăria Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și A.F.HIDEGCUTI, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață de 11 mp, aferent accesului la cabinetul medical.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 325/2007, s-a aprobat extinderea cabinetului medical amenajat la parterul blocului de locuințe de pe Bd. Republicii, nr. 58, în vederea reamenajării acestuia și totodată, s-a aprobat suplimentarea cu 14 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 50/03.06.1998, în favoarea proprietarului spațiului, ..., pe o perioadă de 49 de ani. S-a încheiat Contractul de concesiune nr. 325/31.07.2007, între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent și ..., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață totală de 25 mp, aferent extindere cabinet medical.

Prin Autorizația de Construire nr. 592/09.08.2007 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire extindere cabinet medical, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.01.2009.

În urma măsurărilor efectuate pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției extindere cabinet medical, a rezultat o suprafață construită la sol de 33 mp, cu 8 mp mai mare decât suprafața concesionată.

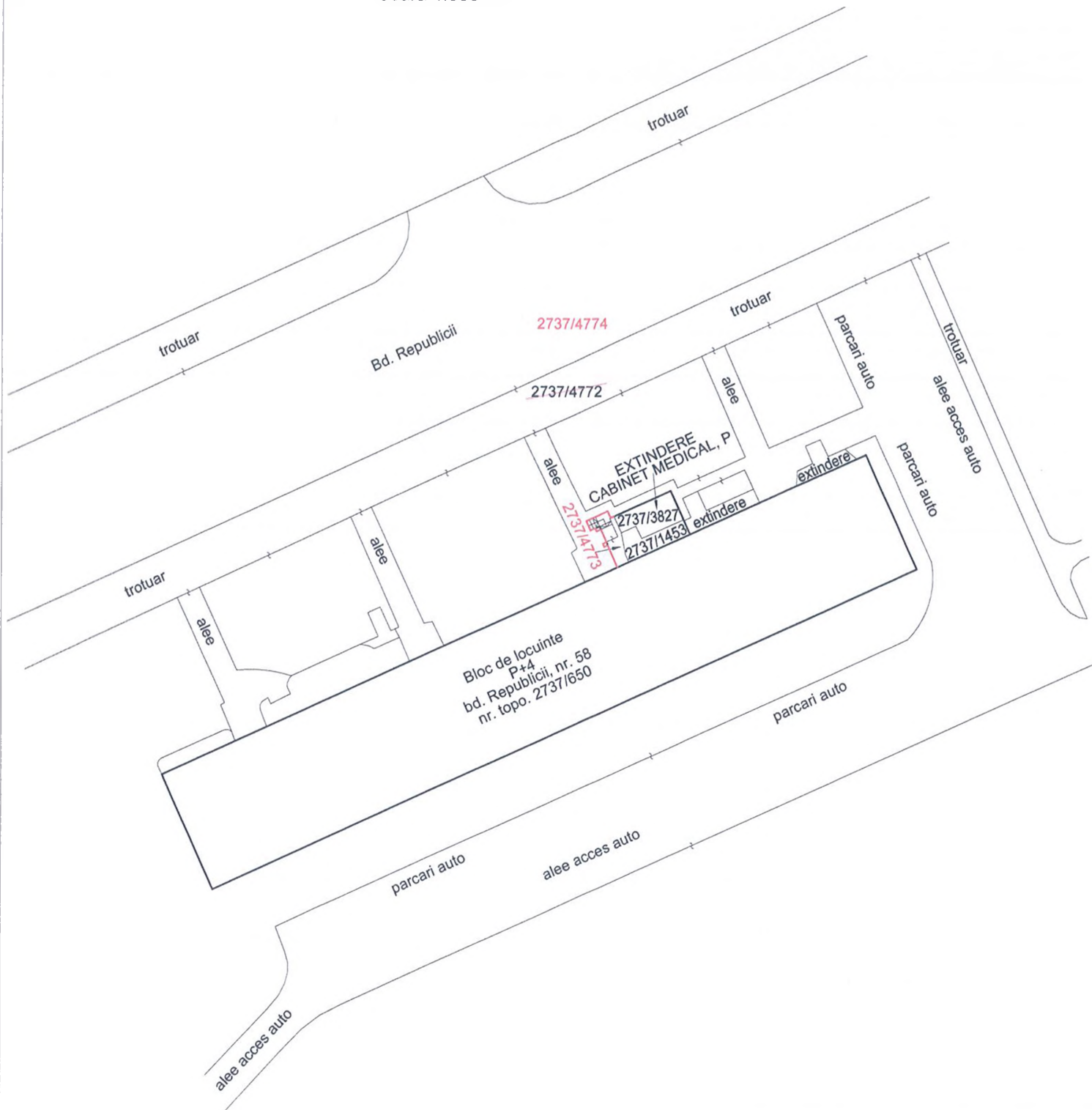
În consecință, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 869/28.07.2022, care poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținere HCL pentru suplimentare cu 8 mp a terenului concesionat, însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent construcției extindere cabinet medical.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 33 mp, aferent extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Scara 1:500

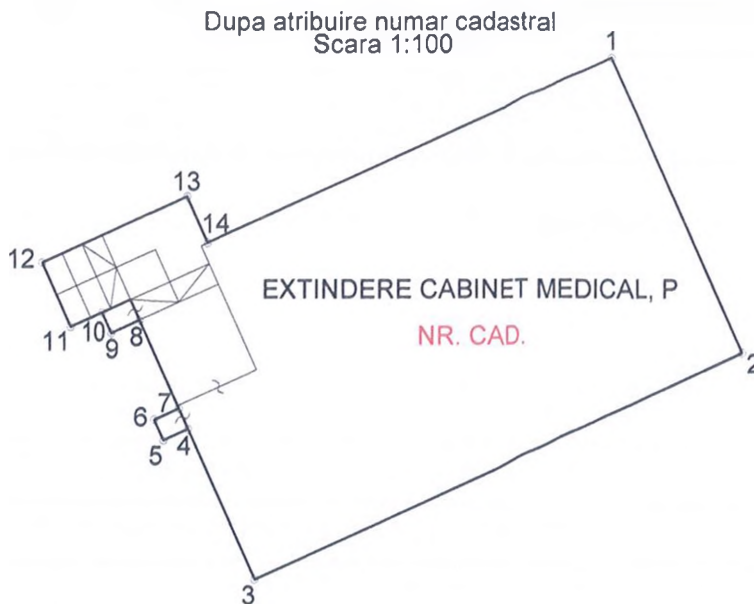


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilelor cuprinse in C.F. 104479, 132397 si 132418 Baia Mare

nr. topografice: 2737/4772, 2737/1453, 2737/3827
UAT: BAIA MARE

INTRAVILAN
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Republicii, nr. 58, jud. Maramures



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare , pentru suplimentarea cu 8 mp a terenului concesionat, insusire documentatie cadastrala si atestare apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului in suprafata totala de 33 mp, aferent constructiei EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, proprietatea CABINET MEDICAL OBSTETRICA GINECOLOGIE DR. HIDEGCUTI.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
104479	2737/4772	128	0562	STATUL ROMAN	2737/4773	-	8	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat	
					2737/4774	128	0554	STATUL ROMAN	
132397	2737/1453	-	11	STATUL ROMAN	2737/1453	-	11	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat	
132418	2737/3827	-	14	STATUL ROMAN	2737/3827	-	14	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat	
TOTAL		128	0587	-	TOTAL	128	0587	-	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL					
Nr. topografice componente	Suprafata, [mp]	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Suprafata, [mp]	NOTA
2737/4773	8	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat		33	Pe acest imobil se gaseste constructia EXTINDERE CABINET MEDICAL, P, edificata in anul 2009, cu suprafata construita la sol 33 mp si suprafata construita desfasurata 33 mp, proprietatea CABINET MEDICAL OBSTETRICA GINECOLOGIE DR. HIDEGCUTI
2737/1453	11				
2737/3827	14				

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
ing. Categoria A, Seria RO-B-J nr. 1294

