



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4, proprietatea numitului ..., situat la parterul imobilului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2023
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. 129576 Baia Mare, nr. cadastral 129576 situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16, pe care se află edificată o extindere la apartamentul situat la parterul blocului
- Adresa nr. 9746/02.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare completată prin adresa nr. 16922/07.04.2023 prin care numitul ..., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, pe care se află edificată o extindere la apartamentul situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 199/24.02.2023, favorabil pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii terenului identificat prin CF nr. 129576
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciară nr. 129576 Baia Mare,
- Cartea Funciara nr. 102589-C1 –U27 Baia Mare
- Contractul de Concesiune nr. 352/17.05.1999
- Autorizația de Construire nr. 349/12396/25.06.1999
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1131/02.03.2023

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 17 mp, identificat prin nr. cadastral 129576 înscris în C.F. 129576 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin C.F. 129576 Baia Mare, nr. cadastral 129576, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16 , în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată, evidențiat la poziția 1923 din anexa la HCL 295/2021 modificată.

Art. 2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021 modificată, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16, pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4 situat la parterul blocului, proprietatea numitului

Prin adresa nr. 9746/02.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 16922/07.04.2023 numitul solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4 situat la parterul imobilului din Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16, în vederea actualizării datelor din Contractul de Concesiune nr. 352/17.05.1999

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 17 mp este întocmit de topograf autorizat și este vizat de OCPI Maramureș sub nr. 80018/09.12.2022 .

În CF 129576 Baia Mare, nr. cadastral 129576 în suprafață de 17 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 199/24.02.2023 este favorabil pentru atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii terenului identificat prin CF nr. 129576 Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 349/12396/25.06.1999. Terenul a fost concesiionat în baza Contractului de Concesiune nr. 352/17.05.1999.

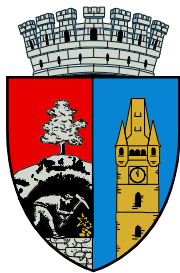
Terenul se află evidențiat ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, fiind la poziția 1923 din anexa la HCL 295/2021 modificată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu
Ing. Buzdugan Dănuț



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16, pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. 4, situat la parterul blocului, proprietatea numitului ...

Prin adresa nr. 9746/02.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 16922/07.04.2023 numitul solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 17 mp, pe care se află edificată o extindere la apartamentul situat la parterul imobilului din Baia Mare, Bd. Decebal nr. 16, în vederea actualizării datelor din Contractul de Concesiune nr. 352/17.05.1999

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 17 mp este întocmit de topograf autorizat ... și este vizat de OCPI Maramureș sub nr. 80018/09.12.2022 .

În CF 129576 Baia Mare, nr. cadastral 129576 în suprafață de 17 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 199/24.02.2023 este favorabil pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii terenului identificat prin CF nr. 129576 Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 349/12396/25.06.1999. Terenul a fost concesiionat în baza Contractului de Concesiune nr. 352/17.05.1999.

Raportat la cele mai sus aratate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare