



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 137/24.05.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 28 februarie 2023 privind aprobarea achiziționării imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15
- Adresa nr. 284009/10.05.2023 înregistrată de STS UM 08777 la Municipiul Baia Mare cu nr. 23142/22.05.2023 prin care solicită darea în administrare a imobilului compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, imobil situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 47837/03.11.2022;
- Extrasul CF nr. 129903 Baia Mare, nr. cad. 129903 și nr. cad. 129903- C1;

În temeiul prevederilor:

Art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 133, art. 139 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. la valoarea de inventar de 1.110.640,00 lei conform fișei mijocului fix nr. 904087 și clădire sediu administrativ, suprafață construită la sol 559 m.p. suprafață construită desfășurată 1983 m.p. cu regim de înălțime P+4, având o valoare de inventar de 2.202.000,00 lei, conform fișei mijocului fix nr.1001, identificat în C.F. nr. 129903, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, în vederea desfășurării activității Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Art. 2. (1) Darea în administrare și transmiterea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la relocarea structurii funcționale din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare, în imobilul situat în Baia Mare, bd Unirii nr. 15.

(2) Dare în administrare se va face se face în vederea desfășurării activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Art. 3. (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 va fi asigurată de către Serviciului de Telecomunicații Speciale București, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciului de Telecomunicații Speciale București, în termenul prevăzut la art.2 .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică;
- Serviciului de Telecomunicații Speciale București, Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 138/24.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p. cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Prin adresa 284009/10.05.2023 înregistrată de STS UM 08777 la Municipiul Baia Mare cu nr. 23142/22.05.2023 Serviciului de Telecomunicații Speciale București solicită darea în administrare a imobilului teren și clădire situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Necesitatea preluării imobilului a rezultat ca urmare a nevoii de a asigura spațiile tehnice și administrative necesare pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș, respectiv asigurarea securității, continuității și rezilienței serviciilor de telecomunicații speciale furnizate la nivel local și regional, dar și pentru a amenaja și pune în funcțiune un Centru de pregătire 112 pentru Regiunea Nord – Vest.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 03.11.2022 solicitarea din partea S.T.S. a fost soluționată nefavorabil, deoarece la acea dată nu a fost finalizată achiziția imobilului situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 15.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/28.02.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15. Achiziția acestui imobil a fost oportună în vederea relocării în această clădire a serviciilor din cadrul primăriei, având ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

La această dată achiziția a fost finalizată, urmând ca după realizarea refuncționării fostului sediu B.C.R. și relocarea structurii funcționale din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare în imobilul situat în Baia Mare bd. Unirii nr. 15, într-un termen de 30 de zile se va proceda la darea în administrare Serviciului de Telecomunicații Speciale București a acestui imobil, situat în Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr. 37.

Imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr. 37, este compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. la valoarea de inventar de 1.110.640,00 lei conform fișei mijocului fix nr. 904087 și clădire sediu administrativ, suprafață construită la sol: 559 m.p. suprafață construită desfășurată 1983 m.p. cu regim de înălțime P+4, având o valoare de inventar de 2.202.000,00 lei, conform fișei mijocului fix nr.1001, identificat în C.F. nr. 129903.

Imobilele mai sus menționate fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare conform extrasului CF nr. 129903 Baia Mare.

Darea în administrare și transmiterea bunului către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, se va face într-un termen de 30 de zile de la relocarea structurii funcționale din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare în imobilul situat în Baia Mare bd. Unirii nr. 15.

Potrivit prevederilor art.108 din O.U.G nr. 57/2019 „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale:

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. a) Consiliul Local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3) Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art. 300 alin. (2) și alin. (3) din Codul administrativ, “*bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare*” iar “*dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept*”.

Obligațiile titularului dreptului de administrare Serviciul de Telecomunicații Speciale cu privire la imobilul care va fi preluat în administrare sunt următoarele:

Art. 300 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Drepturi și obligații

▣(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

Anexe:

- Adresa nr. 284009/10.05.2023 înregistrată de STS UM 08777 la Municipiul Baia Mare cu nr. 23142/22.05.2023 prin care solicită darea în administrare a imobilului compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, imobil situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 47837/03.11.2022
- HCL nr.35/2023
- Extras CF nr. 129903 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix nr 904087
- Fișa mijlocului fix nr. 1001

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Narița Florina
Insp. asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

Referat de aprobare |

Privind aprobarea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, a imobilului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, compus din teren în suprafață de 3.127 m.p. și construcție în suprafață de 1983 m.p cu regim de înălțime P+4, identificat în C.F. nr. 129903, necesar pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș,

Prin adresa 284009/10.05.2023 înregistrată de STS UM 08777 la Municipiul Baia Mare cu nr. 23142/22.05.2023 Serviciului de Telecomunicații Speciale București solicită darea în administrare a imobilului teren și clădire situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, actual sediu al Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș.

Necesitatea preluării imobilului a rezultat ca urmare a nevoii de a asigura spațiile tehnice și administrative necesare pentru desfășurarea activităților curente ale Direcției Județene de Telecomunicații Maramureș, respectiv asigurarea securității, continuității și rezilienței serviciilor de telecomunicații speciale furnizate la nivel local și regional, dar și pentru a amenaja și pune în funcțiune un Centru de pregătire 112 pentru Regiunea Nord – Vest.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/28.02.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului construcție situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15. Achiziția acestui imobil a fost oportună în vederea relocării în această clădire a serviciilor din cadrul primăriei, având ca obiectiv funcționarea eficientă a tuturor serviciilor din cadrul autorității publice locale, colaborarea facilă între servicii, care să servească cetățenilor.

Darea în administrare și transmiterea bunului solicitat de către Serviciului de Telecomunicații Speciale București, se va putea realiza într-un termen de 30 de zile de la relocarea structurii funcționale din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare, în imobilul situat în Baia Mare bd. Unirii nr. 15 - fostul sediu B.C.R.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |