

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023, al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2,
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2,
- Adresa doamnei în calitate de administrator al S.C. RODNA S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 4370/31.01.2022,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101022-C1-U4 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101022 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 220/03.03.2023,
- Autorizația de Construire nr. 638/7625/14.09.1998,
- Contractul de concesiune nr. 461/24.08.1998,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 490/21.03.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 457/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 33/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 9 mp, identificat prin nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1 cuprins în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3, cu suprafața totală de 119 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1 în suprafață de 9 mp

- nr. topo 1760/52/3/2/4/3/2 în suprafață de 110 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/52/3/2/4/3/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 1173 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

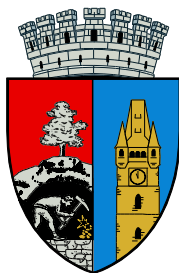
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4370/31.01.2022, doamna în calitate de administrator al S.C. RODNA S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin topo 1760/52/3/2/4/3/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Prin Contractul de concesiune nr. 461/24.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și S.C. Cofetăria Rodna S.R.L., a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial (podest + trepte acces + alei acces). Durata concesiunii este de 25 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Accesul din exterior este realizat la apartamentul proprietate privată a numiților și, așa cum rezultă din C.F. 101022-C1-U4 Baia Mare, fiind executat în baza Autorizației de Construire nr. 638/7625/14.09.1998 – Deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial.

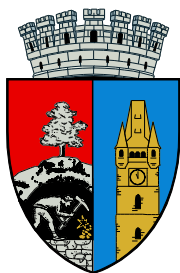
Certificatul de Urbanism nr. 220/03.03.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : operațiuni notariale privind circulația imobiliară, emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului concesionat prin Contractul de concesiune nr. 461/24.08.1998.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 4370/31.01.2022, doamna în calitate de administrator al S.C. RODNA S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin topo 1760/52/3/2/4/3/1, cuprins în C.F. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Prin Contractul de concesiune nr. 461/24.08.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și S.C. Cofetăria Rodna S.R.L., a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial (podest + trepte acces + alee acces). Durata concesiunii este de 25 de ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Accesul din exterior este realizat la apartamentul proprietate privată a numiților și, așa cum rezultă din C.F. 101022-C1-U4 Baia Mare, fiind executat în baza Autorizației de Construire nr. 638/7625/14.09.1998 – Deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial.

Certificatul de Urbanism nr. 220/03.03.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : operațiuni notariale privind circulația imobiliară, emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului concesionat prin Contractul de concesiune nr. 461/24.08.1998.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Inițiator,

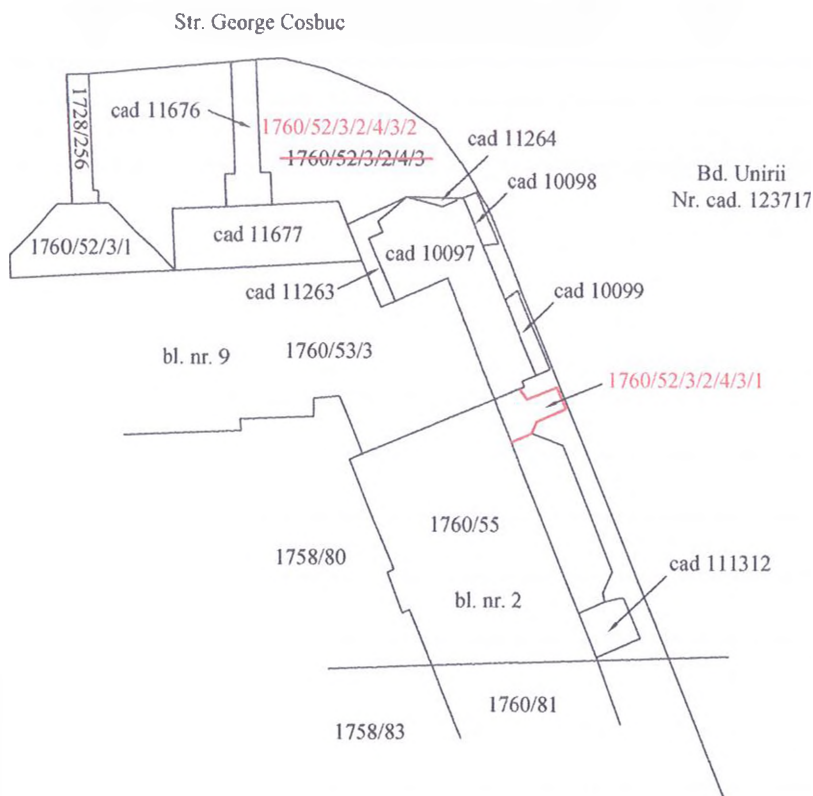
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cuprins in

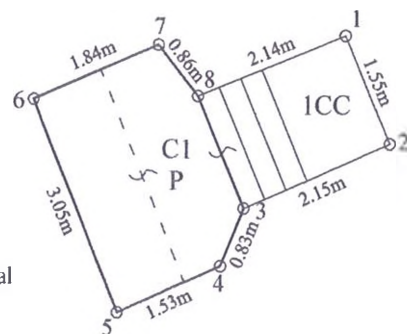
C.F. 6 Baia Mare, nr. top. 1760/52/3/2/4/3

Loc. Baia Mare, bd. Unirii, nr. 2, UAT Baia Mare, Jud. Maramures



Scara 1:200

Dupa atribuire numar cadastral
Scara 1:100



Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar
6	1760/52/3/2/4/3	119	Statul Roman	1760/52/3/2/4/3/1	9	Municipiul Baia Mare domeniul privat
				1760/52/3/2/4/3/2	110	Statul Roman
TOTAL		119		TOTAL	119	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
1760/52/3/2/4/3/1	9	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	---	9
TOTAL	9		TOTAL	9

Data
21.03.2023



Executant: