

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr....

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 125 / 16.05.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr....
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 21424 / 10.05.2023
- Cererea nr. 17696 / 12.04.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care doamna solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr....
- Cererea nr. 19802 / 02.05.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care domnul solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr....
- Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobată prin H.C.L. nr. 43 / 28.02.2023;

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, modificat prin H.C.L. nr.116/27.04.2023.

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a două locuințe construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr...., conform propunerilor din Anexa nr.1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Contractele de închiriere a locuințelor din blocurile construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

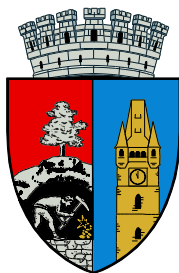
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Domnului ...
- Doamnei

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 125 / 16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr....

În ședința din 10.05.2023 comisia socială a analizat și a aprobat propunerile de repartizare în vederea închirierii a locuințelor A.N.L. disponibile potrivit anexei nr.1. Propunerile din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre au fost făcute conform Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.C.L. nr. 43 / 28.02.2023.

În vederea repartizării celor două locuințe disponibile situate Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr.... s-a procedat la afișarea unui anunț pe site-ul primăriei Municipiului Baia Mare privind cele 2 locuințe disponibile, contactarea telefonică, unde a fost posibilă și notificarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pentru primele 15 poziții de pe lista de priorități, prin care au fost rugați solicitanții să își reactualizeze dosarele și să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuință A.N.L.

Solicitanții pozițiilor 1 și 4 nu au răspuns la numere de telefon din cereri și nici la notificările trimise, prin care să-și exprime acordul sau refuzul, astfel suntem puși în imposibilitatea de a-i contacta pentru a solicita documentele necesare pentru verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru atribuirea unei locuințe A.N.L.. Totodată solicitantul de pe poziția 4 deține proprietate în Baia Mare, Str. Păltinișului nr....

Solicitantul de pe poziția 2 nu este interesată de o locuință cu 1 cameră deoarece sunt șase membrii de familie și nu au depus răspuns în termenul stabilit prin notificare, comunicând telefonic acest lucru.

Solicitantul de pe poziția 3 nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate, în februarie 2023 a împlinit 40 de ani.

Astfel s-a discutat telefonic și au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință ANL următorii solicitanți:

- ... - poziția nr.5 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 19802 / 02.05.2023 solicită repartizarea locuinței cu o cameră situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.... ap ...,
- ... - poziția nr.6 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 17696 / 12.04.2023 solicită repartizarea locuinței cu o cameră situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.... ap ...,
- ... - poziția nr.8 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 18207 / 04.04.2023 solicită repartizarea unei locuințe din cele două locuințe disponibile.

În ședința Comisiei Sociale din data de 10.05.2023 au fost analizate și aprobate propunerile de repartizare conform borderoului nr. 21424 / 10.05.2023 anexat.

Contractele de închiriere pentru locuințele ANL se vor întocmi conform art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Astfel "Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la

recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹). Prin urmare, cele 2 contracte pe Aleea Serelor nr..... și Aleea Serelor nr.... se vor încheia pe o perioadă de 5 ani fiind la prima repartitie. După expirarea perioade contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

Având în vedere cele de mai sus propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia-Mare să analizeze și să aprobe repartizarea în vederea închirierii a locuințelor disponibile din blocurile ANL conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Anexe:

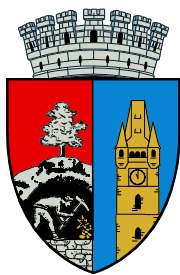
- H.C.L. nr. 43 / 28.02.2023 Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei sociale din ședința din data de 10.05.2023
- Anunțul în atenția solicitanților de locuințe A.N.L.
- Adresa nr.74/21.03.2023 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare, înregistrată la Direcția Taxe și Impozite sub nr.13758/22.03.2023
- Adresa nr.75/21.03.2023 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare, înregistrată la Biroul de evidență informatizată a persoanei sub nr.70397/22.03.2023
- Cererea doamnei ... nr.17696/12.04.2023 și notificarea nr.16256/6/04.04.2023 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare,
- Cererea domnului ... nr.19802/02.05.2023 și notificarea nr.16256/5/04.04.2023 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare.

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Șef Serviciu Contracte Imobiliare
Ec. Ciobanu Lucia

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr....

În ședința din 10.05.2023 comisia socială a analizat și a aprobat propunerile de repartizare în vederea închirierii a locuințelor A.N.L. disponibile potrivit Anexei nr.1 la prezenta hotărâre. Propunerile din Anexa nr. 1 au fost făcute conform Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.C.L. nr. 43 / 28.02.2023.

În vederea repartizării celor două locuințe disponibile situate în Baia Mare, Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr.... s-a procedat la afișarea unui anunț pe site-ul primăriei Municipiului Baia Mare și au fost notificați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primele 15 poziții de pe lista de priorități, prin care au fost rugați să își reactualizeze dosarele și să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuință A.N.L.

Au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la o locuință ANL următorii solicitanți:

- - poziția nr.5 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 19802 / 02.05.2023 solicită repartizarea locuinței cu o cameră situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr....,
- ... - poziția nr.6 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 17696 / 12.04.2023 solicită repartizarea locuinței cu o cameră situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr....
- ... - poziția nr.8 din Anexa nr.1 la HCL nr. 43 / 28.02.2023 – prin cererea nr. 18207 / 04.04.2023 solicită repartizarea unei locuințe din cele două locuințe disponibile.

Contractele de închiriere pentru locuințele ANL se vor întocmi conform art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Astfel "Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9')". Prin urmare, cele 2 contracte pe Aleea Serelor nr.... și Aleea Serelor nr.... se vor încheia pe o perioadă de 5 ani fiind la prima repartitie. După expirarea perioade contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR A.N.L. DISPONIBILE

Nr. Crt	Adresa	Nr. Camere	PROPUNEREA COMISIEI SOCIALE	NR. CERERE	DATA DEPUNERII CERERII
1	Aleea Serelor nr....	1	1706	30.06.2008
2	Aleea Serelor nr....	1	4527	12.07.2010

Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Ec. Ciobanu Lucia
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Dredean Erika
Inspector principal