

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2023 a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită,
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare și a terenului în suprafață de 56 mp identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2392/18.01.2023, completată cu adresa nr. 6455/13.02.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102429 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 109743 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1504/27.12.2022,
- Contractul de concesiune nr. 75/19.08.2011,
- Contractul de concesiune nr. 114/19.08.2011,
- Autorizație de construire nr. 85/27.02.2009,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009,
- Autorizație de construire nr. 167/28.06.2016,
- Autorizație de construire nr. 15/30.01.2019,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.04.2021,
- Contract de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 3927/07.09.2010,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 186/16.01.2023.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare și terenul în suprafață de 56 mp identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7676 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, în suprafață de 56 mp, identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7581 din Anexa la HCL nr. 295/2021.
- Art. 3 Pozițiile nr. 7581 și nr. 7676 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -

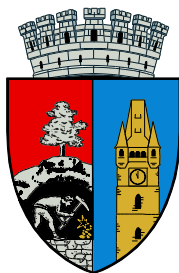
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2392/18.01.2023, completată cu adresa nr. 6455/13.02.2023, domnul ..., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și sediu firmă, în vederea actualizării contractelor de concesiune.

Terenul în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român și este aferent spațiului comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă. Spațiul comercial este proprietatea numiților și ..., fiind identificată prin nr. cadastral 102429-C1. Construcția a intrat în proprietatea numiților ... și ..., în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 3927/07.09.2010, încheiat cu S.C. M.L.T.-Z.A.-COM S.R.L. în calitate de vânzător. Prin acest contract s-a transmis, cumpărătorului, și dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 56 mp, identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român.

Contractul de concesiune nr. 75/19.08.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și ..., are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 113 mp aferent menținere spațiu comercial de alimentație publică și sediu firmă. Durata concesiunii este de 18 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Contractul de concesiune nr. 114/19.08.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și ..., are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 56 mp aferent extindere spațiu de alimentație publică cu spațiu de preparare-bucătărie. Durata concesiunii este de 49 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prin Autorizația de Construire nr. 85/27.02.2009 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru punere în legalitate spațiu comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă, în regim de înălțime S+P+1E+M, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009.

Prin Autorizația de Construire nr. 167/28.06.2016 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu de alimentație publică cu spații preparare (bucătărie).

Prin Autorizația de Construire nr. 15/30.01.2019 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu de alimentație publică cu terasă acoperită – modificare de soluție la A.C. nr. 167/28.06.2016.

Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.04.2021.

Certificatul de Urbanism nr. 1504/27.12.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea contractului de concesiune..

Terenurile înscrise în C.F. 102429 Baia Mare, respectiv C.F. 109743 Baia Mare, proprietatea Statului Român, sunt înregistrate la pozițiile nr. 7581 și nr. 7676 din Anexa la HCL nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

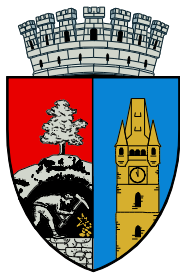
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2392/18.01.2023, completată cu adresa nr. 6455/13.02.2023, domnul ..., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și sediu firmă, în vederea actualizării contractelor de concesiune.

Terenul în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român și este aferent spațiului comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă. Spațiul comercial este proprietatea numiților ... și ..., fiind identificată prin nr. cadastral 102429-C1. Construcția a intrat în proprietatea numiților ... și ..., în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 3927/07.09.2010, încheiat cu S.C. M.L.T.-Z.A.-COM S.R.L. în calitate de vânzător. Prin acest contract s-a transmis, cumpărătorului, și dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 102429 în C.F. 102429 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 56 mp, identificat prin nr. cadastral 109743 în C.F. 109743 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, este proprietatea Statului Român.

Contractul de concesiune nr. 75/19.08.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și ..., are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 113 mp aferent menținere spațiu comercial de alimentație publică și sediu firmă. Durata concesiunii este de 18 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Contractul de concesiune nr. 114/19.08.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și ..., are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 56 mp aferent extindere spațiu de alimentație publică cu spațiu de preparare- bucătărie. Durata concesiunii este de 49 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prin Autorizația de Construire nr. 85/27.02.2009 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru punere în legalitate spațiu comercial și de alimentație publică, cafe bar și sediu firmă, în regim de înălțime S+P+1E+M, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2009.

Prin Autorizația de Construire nr. 167/28.06.2016 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu de alimentație publică cu spații preparare (bucătărie).

Prin Autorizația de Construire nr. 15/30.01.2019 s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu de alimentație publică cu terasă acoperită – modificare de soluție la A.C. nr. 167/28.06.2016.

Lucrările de construire au fost recepționate în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.04.2021.

Certificatul de Urbanism nr. 1504/27.12.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea contractului de concesiune..

Terenurile înscrise în C.F. 102429 Baia Mare, respectiv C.F. 109743 Baia Mare, proprietatea Statului Român, sunt înregistrate la pozițiile nr. 7581 și nr. 7676 din Anexa la HCL nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 113 mp și a terenului în suprafață de 56 mp, situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, aferente spațiu comercial și extindere spațiu cu terasă acoperită.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare