

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str. Moldovei nr.18/10, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta...

Având în vedere:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-lui, cu domiciliul în ... str..... nr...., înregistrată cu nr.17214/10.04.2023, prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul ocupat de spațiul comercial
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp, situat pe b-dul București nr.38, în favoarea proprietarului construcției,....., deoarece contractul de concesiune a expirat în data de 30.01.2023

În baza :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluiași teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip
- Autorizațiile de construire nr.22/239/04.01.1998 și nr.363/6382/01.07.1999

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.139, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

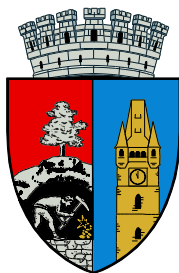
- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin CF 107047 nr.cadastral 107047, situat pe str. Moldovei nr.18, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției
- Art. 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

- Art. 3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Moldovei nr.18, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 4.063 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicii anual ai inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice. Pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 6 Suprafațiarul este obligat să înregistreze, pe cheltuială proprie, construcția (extinderea) în cartea funciară în termen de 6 luni de la data contractului, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 7 Se împuternicește dl. Dr. ec. CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață, precum și a radierii din CF a contractului de suprafață.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Direcția Patrimoniu
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 -

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. /

RAPORT

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str. Moldovei nr.18/10, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...

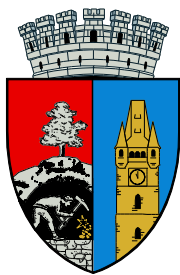
Din documentația prezentată rezultă că în anul 1997 a încheiat contractul de concesiune 1056/1997 pentru 8 mp pentru a extinde boxa de la demisolul blocului nr.18 de pe str. Moldovei pentru deschidere acces din exterior la subsolul blocului. A obținut Autorizația de Construire 22/239/1998. Prin HCL 307/1998 s-a aprobat o suplimentare a concesiunii și s-a dat Autorizația de Construire 363/6382/1999 pentru modernizarea accesului existent prin închiderea podeștii și extinderea pentru amenajarea unui spațiu comercial. Pentru această extindere s-a încheiat un alt contract de concesiune. Prin HCL 187/2000 se mai aprobă o suplimentare de 14 mp, total 37 mp, teren pentru care beneficiarul și-a încheiat contract de concesiune, dar NU a solicitat Autorizație de Construire.

Deoarece contractul de concesiune a expirat în luna februarie 2023, propunem încheierea unui contract de suprafață.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str. Moldovei nr.18/10, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului acestuia,

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
PUBLICĂ

Ing. SIMONA CARMEN PALLADE
ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE CONTRACTE
DIRECȚIA PATRIMONIU



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str. Moldovei nr.18/10, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ...

Din documentația prezentată rezultă că în anul 1997 ... a încheiat contractul de concesiune 1056/1997 pentru 8 mp pentru a extinde boxa de la demisolul blocului nr.18 de pe str. Moldovei pentru deschidere acces din exterior la subsolul blocului..A obținut Autorizația de Construire 22/239/1998.Prin HCL 307/1998 i s-a aprobat o suplimentare a concesiunii și i s-a dat Autorizația de Construire 363/6382/1999 pentru modernizarea accesului existent prin închiderea podestului și extinderea pentru amenajarea unui spațiu comercial.Pentru această extindere s-a încheiat un alt contract de concesiune.Prin HCL 187/2000 se mai aprobă o suplimentare de 14 mp,total 37 mp,teren pentru care beneficiarul și-a încheiat contract de concesiune,dar NU a solicitat Autorizație de Construire.

Deoarece contractul de concesiune a expirat în luna februarie 2023,propunem încheierea unui contract de suprafață.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37 mp situat pe str. Moldovei nr.18/10, ocupat de extindere și acces din exterior la spațiul comercial,în favoarea proprietarului acestuia,.....

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

