

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român,
- Adresa nr. 49384/14.11.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 11840/13.03.2023 prin care numita solicită însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român în vederea întăbulării Titlului de Proprietate nr. 19597/29.10.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1124/29.09.2022, favorabil pentru dezmembrare în două loturi imobil identificat prin CF 124163
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 9671/16.02.2023
- Cartea Funciară nr. 124163 Baia Mare
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș nr. 9671/16.02.2022
- Titlul de Proprietate nr. 19597/29.10.2021 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin în C.F. F.N., nr. cadastral 133443, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin nr. cadastral 124163, în suprafață de 401 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 124163 cu suprafața de 401 mp,

★nr. cadastral 133443 în suprafață de 168 mp - LOT 1

★nr. cadastral 133444 în suprafață de 233 mp - LOT 2

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 401 mp, conform documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 9671/16.02.2023.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Catalin Cherecheș cu semnarea actului autentic de dezlipire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

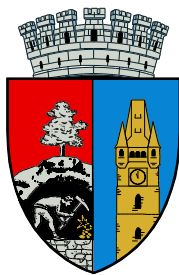
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Prin adresa nr. 49384/14.11.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 11840/13.03.2023, numita ... solicită însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Prin HCL 300/2015 a fost aprobată documentația cadastrală de modificare suprafața și parcelare a imobilului teren în suprafață de 1540 mp înscris în CF 100751 Baia Mare, nr. cadastral 100751, rezultând trei parcele după cum urmează:

- Nr. cadastral 120928 în suprafață de 519 mp LOT 1-proprietar Statul Român
- Nr. cadastral 120929 în suprafață de 942 mp LOT 2-proprietar și ... în cota de 110/942 și Statul Român în cotă de 832/942
- Nr. cadastral 120930 în suprafață de 79 mp LOT 3-proprietar Statul Român

Având în vedere că Municipiul Baia Mare prin autoritățile locale, exercită administrarea asupra imobilului teren și construcții în baza reglementărilor privind administrarea fondului locativ de stat, de asemenea fiind îndrituită de Legea 10/2001 la stabilirea dreptului de restituire sau de propunere acordare de măsuri compensatorii, în vederea reglementării situației juridice urmare a modificărilor survenite în structura proprietății se impune adoptarea proiectului de hotărâre propus.

În baza actului autentic de dezlipire autenticat sub nr. 2343/31.07.2018 emis de Notar ... nr. cadastral 120928 în suprafață de 519 mp , se dezmembrează și se înființează Cartea funciară 124162 Baia Mare, nr. cadastral 124162 în suprafață de 118 mp, întăbulându-se dreptul de proprietate Municipiul Baia Mare și Coala Funciară nr. 124163 Baia Mare, nr. Cadastral 124163, în suprafață de 401 mp, proprietar fiind Statul Român.

În baza Legii nr. 231/2018, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor emite Titlul de Proprietate nr. 19597/29.10.2021 , în favoarea doamnei pentru teren în suprafață de 168 mp.

Conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat și vizată de OCPI sub nr. 9671/16.02.2023, nr. cad. 124163 în suprafață de 401 mp se dezmembrează în nr. cadastral 133443 în suprafață de 168 mp LOT 1 și nr. cad. 133444 în suprafață de 233 mp LOT 2, care rămâne în

proprietatea Statului Român, fiindu-i aplicabile prevederile art. 42 din Legea nr. 10/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de Urbanism nr. 1124/29.09.2022 este favorabil pentru dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat prin CF 124163.

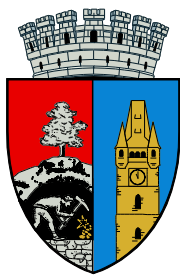
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Danuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strîmb Simona
Cons. Sup.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Roman, în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Prin adresa nr. 49384/14.11.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 11840/13.03.2023, numita ... solicită însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 401 mp, proprietatea Statului Român, în vederea reglementării situației juridice a terenului cu nr. cadastral 124163, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 25

Prin HCL 300/2015 a fost aprobată documentația cadastrală de modificare suprafață și parcelare a imobilului teren în suprafață de 1540 mp înscris în CF 100751 nr. cadastral 100751, rezultând trei parcele după cum urmează:

- Nr. cadastral 120928 în suprafață de 519 mp LOT 1-proprietar Statul Român
- Nr. cadastral 120929 în suprafață de 942 mp LOT 2-proprietar și în cota de 110/942 și Statul Român în cota de 832/942
- Nr. cadastral 120930 în suprafață de 79 mp LOT 3-proprietar Statul Român

Având în vedere că Municipiul Baia Mare prin autoritățile locale, exercită administrarea asupra imobilului teren și construcții în baza reglementărilor privind administrarea fondului locativ de stat, de asemenea fiind îndrituită de Legea 10/2001 la stabilirea dreptului de restituire sau de propunere acordare de măsuri compensatorii, în vederea reglementării situației juridice urmare a modificărilor survenite în structura proprietății se impune adoptarea proiectului de hotărâre propus.

În baza actului autentic de dezlipire autenticat sub nr. 2343/31.07.2018 emis de Notar Public nr. cadastral 120928 în suprafață de 519 mp, se dezmembrează și se înființează Cartea funciară 124162 Baia Mare, nr. cadastral 124162 în suprafață de 118 mp, întabulându-se dreptul de proprietate Municipiul Baia Mare și Coala Funciara nr 124163 Baia Mare, nr. Cadastral 124163, în suprafața de 401 mp, proprietar fiind Statul Român.

În baza Legii nr. 231/2018, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor emite Titlul de Proprietate nr. 19597/29.10.2021, în favoarea doamnei pentru teren în suprafață de 168 mp.

Conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat și vizată de OCPI sub nr. 9671/16.02.2023, nr. cad. 124163 în suprafață de 401 mp se dezmembrează în nr. cadastral 133443 în suprafață de 168 mp LOT 1 și nr. cad. 133444 în suprafață de 233 mp LOT 2.

Certificatul de Urbanism nr. 1124/29.09.2022 este favorabil pentru dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat prin CF 124163.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

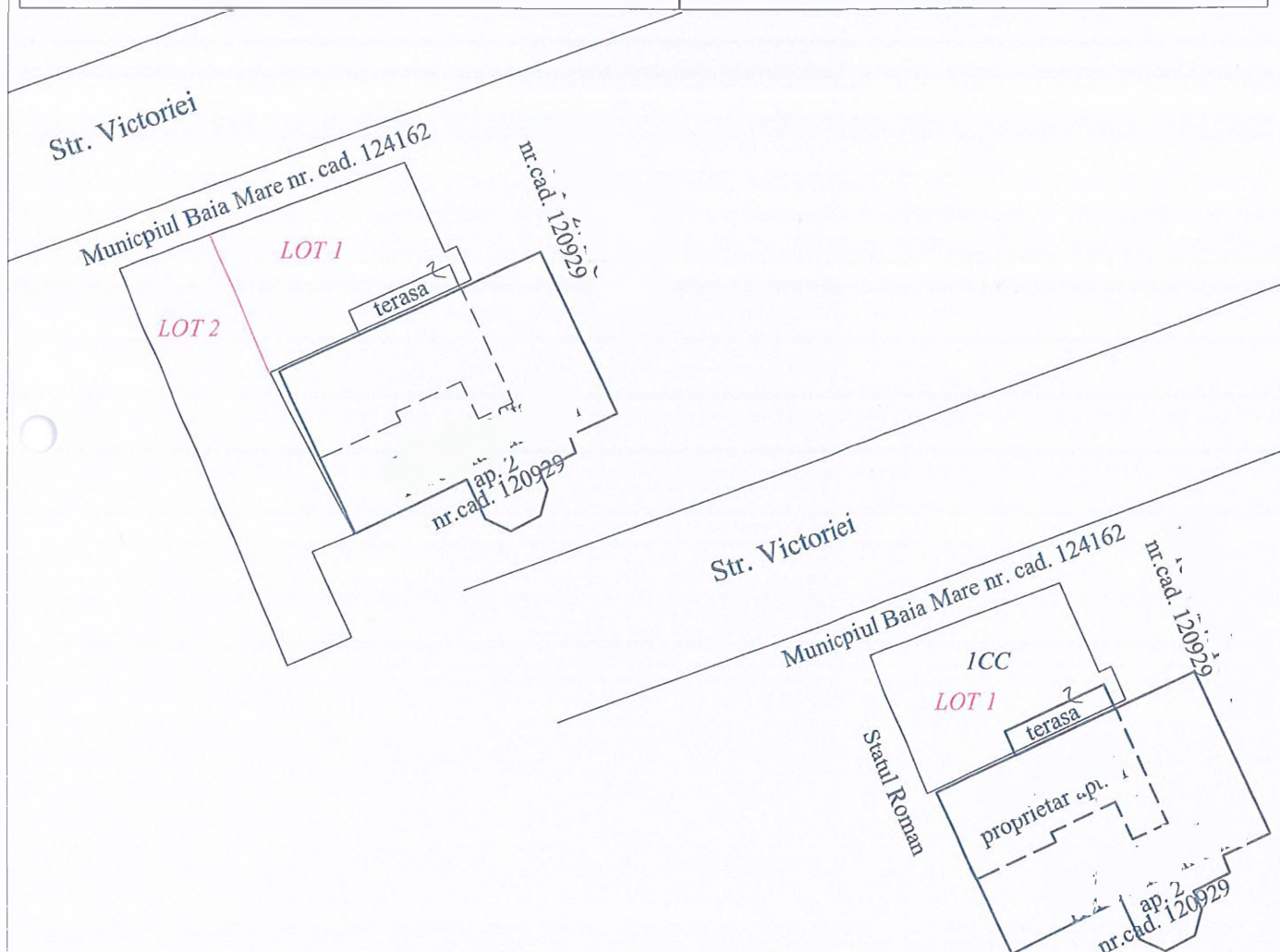
Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
124163	401	Loc. Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 25
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
124163		Baia Mare



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea H.C.L. privind apartenenta la domeniul privat Municipiul Baia Mare, scelarea si intabularea titlului de proprietate nr. 19597/29.10.2021

Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
124163	401	CC	Statul Roman	133443	168	CC	LOT 1
				133444	233	CC	LOT 2 Municipiul Baia Mare
TOTAL	401	-			401		

Intocmit: ing. .
Seria RO-MM-F, Nr.003/2010

9671/16.02.2023

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.08.2022