



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. ...; Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 119/10.05.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. ...; Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr.
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 20861/08.05.2023
- Cererea nr. 11711/13.03.2023 prin care dl ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu 1 (una) cameră situată pe str. Melodiei nr. ...
- Cererea nr. 11600/13.03.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu 2 (două) camere situată în blocul de pe Aleea Uranus nr.
- Cererea nr. 20201/04.05.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu 1 (una) cameră situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ... sau
- Cererea nr. 18454/20.04.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu 1 (una) cameră situată în blocul de pe Aleea Uranus nr.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare, și modificată prin HCL nr. 378/2022;
- HCL nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 108 lit. c, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. ..., dlui ..., locul 3 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dnei ..., locul 15 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dnei ... , locul 24 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.
- Art. 4 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibilă, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ..., dnei ... , locul 31 pe lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023.
- Art. 5 Contractele de închiriere se vor întocmi pe o perioadă de maxim 3 ani, conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art. 6 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 8 Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - DI
 - Dna
 - Dna
 - Dna

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 119 / 10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. ...; Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr.

La această dată Municipiul Baia-Mare deține în imobilele proprietate privată un număr de 4 (patru) locuințe de serviciu disponibile în vederea închirierii, în stare bună, cu 1 (una) și 2 (două) camere situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 și Al. Uranus nr. 2 astfel :

1. Str. Melodiei nr. ... cu 1 (una) cameră – eliberată de dl ...
2. Al. Uranus nr. ... cu 2 (două) camere – eliberată de dna ...
3. Al. Uranus nr. ... cu 1 (una) cameră – eliberată de dl ...
4. Al. Uranus nr. ... cu 1 (una) cameră – eliberată de dl ...

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. ..., cu 1 (una) cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost închiriată până la data de 23.02.2023 d-lui ... împreună cu soția, în baza contractului de închiriere nr. 34096/ 22.12.2020.

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 23.02.2023 dl ... a predat-o conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Locuința de serviciu situată pe Al. Uranus nr. ... , compusă din 2 (două) camere și dependințe în suprafață utilă de 36,71 mp a fost închiriată până la data de 30.06.2022 dnei ... și familiei acesteia formată din trei persoane, soțul și fiica acesteia, în baza contractului de închiriere nr. 20349/01.07.2021 .

Prin HCL nr. 238/2022 dnei ... i s-a aprobat prelungirea termenului de locațiune, însă noul contract de închiriere nu a fost semnat și ridicat de chiriaș.

Locuința de serviciu situată pe Al. Uranus nr. ... a devenit disponibilă deoarece în data de 16.09.2022 dna ... a predat-o conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Locuința de serviciu situată pe Al. Uranus nr. ..., cu 1 (una) cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost închiriată d-lui ... împreună cu soția, în baza contractului de închiriere nr. 11536/01.07.2019.

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 27.06.2022 dl ... a predat-o conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Locuința de serviciu situată pe str. Aleea Uranus nr. ..., cu 1 (una) cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,04 mp a fost închiriată d-lui ... împreună cu soția și fiica acestuia în baza contractului de închiriere nr. 20973/26.07.2019 .

Aceasta a devenit disponibilă deoarece în data de 14.07.2022 dl ... a predat-o conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

2 ex. / M.A. / 10.05.2023.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.03.2023 s-a afișat un Anunț privind cele 4 locuințe de serviciu disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2023 aprobată prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 8/2023 sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea uneia din cele 4 locuințe disponibile să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință de serviciu, prevăzute la art. 8 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

În acest sens au fost întocmite adrese de notificare a solicitanților pozițiilor 1-15 de pe lista de priorități prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor 4 (patru) locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

În urma acestor demersuri efectuate, **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe dintre cele 4 (patru) locuințe disponibile, următorii solicitanți de locuințe de serviciu din Lista de priorități pe anul 2023 :

- locul 3 – dl ... - solicită Melodie nr. ...
- locul 5 - dna ... – solicită Melodie nr. ...
- locul 7 - dna ... –solicită Melodie nr. ...
- locul 12- dna ... – solicită Melodie nr. ..
- locul 15 –dna ... – solicită Alea Uranus nr. ...

Deoarece cele două locuințe cu 1 (una) cameră situate pe Alea Uranus nr. .. si .. nu au fost acceptate de nici unul din primii 15 solicitanți de pe listă, în data de 23.03.2023 s-a trecut la notificare a următoarelor 15 persoane și apoi a ultimelor 7 persoane de pe Lista de priorități pentru locuințe de serviciu pe anul 2023.

Astfel **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe din cele două rămase disponibile :

- locul 24- dna ... – solicită Alea Uranus nr. ...
- locul 31 – dna ... – solicită Alea Uranus nr. ... sau ...

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.05.2023 care a propus spre aprobare repartizarea celor 4 (patru) locuințe de serviciu disponibile astfel:

- Str. Melodie nr. ... cu 1 (una) cameră, dlui ..., locul 3 pe lista de priorități
- Al. Uranus nr. ... cu 2(două) camere, dnei ..., locul 15 pe lista de priorități
- Al. Uranus nr. ... cu 1(una) cameră, dnei ..., locul 24 pe lista de priorități
- Al. Uranus nr. ... cu 1(una) cameră, dnei ..., locul 31 pe lista de priorități

Menționăm că au refuzat în scris repartizarea unei locuințe de serviciu din lista celor disponibile la această dată următorii solicitanți de pe lista de priorități :

- locul 1 – ...**
- locul 2- ...**
- locul 4 - ...**
- locul 6- ...**
- locul 8 - ...**
- locul 9- ...**
- locul 10- ...**
- locul 11- ...**
- locul 13- ...**
- locul 14- ...**
- locul 16- ...**
- locul 17- ...**
- locul 18- ...**
- locul 19- ...**
- locul 20- ...**

locul 21- ...
locul 22- ...
locul 23- ...
locul 25- ...
locul 26- ...
locul 27- ...
locul 28- ...
locul 29- ...
locul 30- ...

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. ...; Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr.

Anexe:

- Borderou Comisia de locuințe nr. 20861/08.05.2023
- Anexa nr. 2 la HCL 8/2023 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2023
- Contract de închiriere nr. 34096/ 22.12.2020
- Contract de închiriere nr. 20349/01.07.2021
- Contract de închiriere nr. 11536/01.07.2019
- Contract de închiriere nr. 20973/26.07.2019
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe str. Melodiei nr. ...
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe Aleea Uranus nr. ...
- Cererea nr. 11711/13.03.2023 prin care dl ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată pe str. Melodiei nr. ...
- Cererea nr. 11600/13.03.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu două camere situată în blocul de pe Aleea Uranus nr.
- Cererea nr. 20201/04.05.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. ... sau
- Cererea nr. 18454/20.04.2023 prin care dna ... solicită repartizarea locuinței de serviciu cu una cameră situată în blocul de pe Aleea Uranus nr.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Sef serviciu
Ec. Ciobanu Lucia

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

|

|

|

]



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în imobilele de pe str. Melodiei nr. ...; Aleea Uranus nr. ...; Aleea Uranus nr. ... și Aleea Uranus nr.

Locuința de serviciu situată pe str. Melodiei nr. ..., a fost închiriată dlui ... și familiei acestuia, în baza contractului de închiriere nr. 34096/ 22.12.2020 și a devenit disponibilă deoarece în data de 23.02.2023 dl a predat locuința.

Locuința de serviciu situată pe Aleea Uranus nr. ... , a fost închiriată dnei ... și familiei acesteia, în baza contractului de închiriere nr. 20349/01.07.2021 și a devenit disponibilă deoarece în data de 16.09.2022 dna a predat locuința.

Locuința de serviciu situată pe Aleea Uranus nr. ..., a fost închiriată dlui și familiei acestuia, în baza contractului de închiriere nr. 11536/01.07.2019 și a devenit disponibilă deoarece în data de 27.06.2022 dl ... a predat locuința.

Locuința de serviciu situată pe Aleea Uranus nr. ..., a fost închiriată dlui ... și familiei acestuia, în baza contractului de închiriere nr. 20973/26.07.2019 și a devenit disponibilă deoarece în data de 14.07.2022 dl a predat locuința .

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.03.2023 s-a afișat un Anunț privind locuințele de serviciu disponibile și au fost întocmite adrese de notificare a solicitanților pozițiilor 1-37 de pe lista de priorități prin care au fost înștiințați de disponibilizarea a 4 (patru) locuințe de serviciu precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.05.2023 care a propus spre aprobare repartizarea a patru locuințe de serviciu disponibile astfel:

- str. Melodiei nr. ... cu 1(una) cameră, dlui ..., locul 3 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. 2/60 cu 2 (două) camere, dnei Mihalca Georgeta Veronica, locul 15 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. ... cu 1(una) cameră, dnei ..., locul 24 pe lista de priorități
- Aleea Uranus nr. ... cu 1 (una) cameră, dnei ..., locul 31 pe lista de priorități

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

