



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. ...

Examinând:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de dr. ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 124 / 15.05.2023 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. ...
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 08.05.2023
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18150/19.04.2023 prin care dl ... solicită repartizarea locuinței cu 1(una) cameră și dependințe situată pe Griviței nr.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2023.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. ..., dlui ..., locul 7 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.

Art. 2 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 si modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același imobil .

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 5. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Dl

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. ...

Locuința situată în Baia Mare str. Griviței nr., compusă din una cameră și dependințe deținută cu chirie de dl, a devenit disponibilă deoarece acesta a fost acționat în instanță în vederea recuperării debitelor restante în valoare de 2898,97 lei.

Prin Sentința civilă nr. 550/31.01.2020 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul civil nr. 14025/182/2019 s-a dispus evacuarea dlui din locuința situată pe str. Griviței nr., iar în data de 05.04.2021 a fost pusă în executare.

Deoarece locuința necesită unele lucrări de reparații în vederea aducerii ei în stare de folosință, aceasta nu a putut fi disponibilă în vederea închirierii, dar întrucât a fost solicitată de unele persoane de pe lista de priorități, a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.04.2023 s-a afișat Anunțul privind disponibilizarea locuinței situată pe str. Griviței nr., prin care solicitanții care doresc repartizarea acestei locuințe și sunt dispuși să efectueze lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, de pe pozițiile 2 -15 de pe lista de priorități, sunt rugați să ne comunice acest lucru în scris în termen de 15 zile de la data publicării anunțului și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 433/2015.

Nu au fost trimise notificări pentru ocupanții locului 2 și 6 de pe listă deoarece acestora li s-au repartizat apartamentele 54 respectiv 61 din blocul de pe Aleea Uranus nr., în baza H.C.L. nr. 117 din 27.04.2023.

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.05.2023 care a propus spre aprobare repartizarea locuinței cu una cameră și dependințe dlui ocupantul locului nr. 7 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

|

|



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 124 / 15.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr.

Locuința situată în Baia Mare str. Griviței nr., compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 46,64 mp și 274,09 mp curte și grădină aferentă locuinței a fost închiriată până la data de 05.04.2021 dlui și familiei acestuia formată din trei persoane (soția și fiică) în baza contractului de închiriere nr. 418/ 21.07.1999 care a fost prelungit periodic din cinci în cinci ani în baza tacitei relocațiuni.

Întrucât dl. începând cu luna ianuarie 2017 nu a mai achitat chiria, prin cererea înregistrată la data de 20.11.2019 sub dosar nr. 14025/182/2019 Municipiul Baia Mare l-a acționat în judecată în vederea recuperării debitelor restante în valoare de 2898,97 lei.

Prin Sentința civilă nr. 550/31.01.2020 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul civil nr. 14025/182/2019 s-a dispus evacuarea dlui din locuința situată pe str. Griviței nr. precum și obligativitatea achitării debitelor restante.

În data de 05.04.2021 conform procesului verbal anexat a fost pusă în executare Sentința civilă nr. 550/31.01.2020 de evacuare a dlui din locuința situată pe str. Griviței nr.

Deoarece locuința necesită unele lucrări de reparații în vederea aducerii ei în stare de folosință aceasta nu a putut fi disponibilă în vederea închirierii, dar întrucât au fost făcute unele sesizări și a fost solicitată de unele persoane de pe lista de priorități, a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia .

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 03.04.2023 s-a afișat Anunțul privind disponibilizarea locuinței situată pe str. Griviței nr., prin care solicitanții care doresc repartizarea acestei locuințe și sunt dispuși să efectueze lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, de pe pozițiile 2 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023 aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8/2023 sunt rugați să ne comunice acest lucru în scris în termen de 15 zile de la data publicării anunțului și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare a solicitanților pozițiilor 2;3;4;5;7;8;9;10;11;12;13;14;15 de pe lista de priorități și expediate în data de 07.04.2023 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea locuinței situată pe str. Griviței nr., precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Menționăm că nu au fost trimise notificări pentru următoarele poziții :

1. căreia i s-a repartizat locuința cu doua camere situată pe Aleea Uranus nr. ... în baza H.C.L. nr. 117 din 27.04.2023
6. căreia i s-a repartizat locuința cu doua camere situată pe Aleea Uranus nr. în baza H.C.L. nr. 117 din 27.04.2023

În urma notificărilor expediate în 07.04.2023, **au acceptat** în scris repartizarea unei locuințe disponibile din fondul locativ de stat următorii solicitanți;

poz.7 –

poz.12 –

poz.14 -

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 08.05.2023 care a propus spre aprobare repartizarea locuinței cu una cameră și dependințe dlui ocupantul locului nr. 7 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023 care are familia compusă din 4 persoane (soția și doi copii) .

Dintre cei trei ocupanți acesta se află pe locul 7, superior celorlalți solicitanți, totodată dl prin Declarația Notarială autenticată sub nr. 1029/15.05.2023 de N.P. ..., declară că va suporta toate lucrările de reparații necesare aducerii locuinței în stare de folosință pe cheltuială proprie, fără a solicita compensarea acestora cu chiria și aceste lucrări vor fi realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții.

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibilă cu 1 (una) cameră și dependințe, situată în Baia Mare, str. Griviței nr. ..., dlui

Anexe:

- Borderou Comisia de locuințe din data de 08.05.2023
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 8/2023 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2023
- Procesul verbal de punere în executare a Sentinței civile nr. 550/31.01.2020
- Cererea nr. 18150/19.04.2023 prin care dl solicită repartizarea locuinței cu una cameră și dependințe situată pe Griviței nr.
- Declarația Notarială autenticată sub nr. 1029/15.05.2023 de N.P.
- Declarația dnei (locul 2 pe lista de priorități) prin care refuză repartizarea locuinței situată pe str. Griviței nr.
- Declarația d-lui ... (locul 3 pe lista de priorități) prin care refuză repartizarea locuinței situată pe str. Griviței nr.
- Declarația dlui(locul 4 pe lista de priorități) prin care refuză repartizarea locuinței situată pe str. Griviței nr. ...
- Declarația d-lui(locul 5 pe lista de priorități) prin care refuză repartizarea locuinței situată pe str. Griviței nr.....

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Șef serviciu
Ec.Ciobanu Lucia

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

