



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Municipiul Baia Mare sub nr. 10187/06.03.2023
- Extrasul CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/2
- Extrasul CF nr. 100585-C1-U3 Baia Mare, nr. topo 4442/64-9
- Certificatul de urbanism nr. 216/03.03.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și act adițional la contractul de concesiune
- Certificat fiscal nr. 1411/14.03.2023
- Autorizația de Construire nr. 222/8307/1999
- Contractul de concesiune nr. 46/18.02.2013
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 32mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia

Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6397mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3 , în suprafață de 32mp
- CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/4 , în suprafață de 6365mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 32mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/3, evidențiat la poziția 7389 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

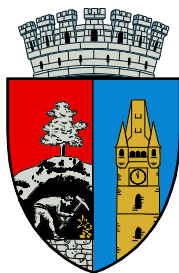
Art. 4 Poziția 7389 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2023

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10187/06.03.2023, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior la atelier bijuterie, strada George Enescu nr. 13.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 216/03.03.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și act adițional la contractul de concesiune.

Terenul este înscris în CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 7389 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 222/8307/1999, terenul fiind concesionat în baza Contractul de concesiune nr. 46/18.02.2013, fiind valabil pe durata existenței construcției, acesta deservește extinderea de la apartamentul situat în Baia Mare, str. G. Enescu nr. 13/9, proprietatea numiților căsătorit cu ..., înscris în CF 100585-C1-U3.

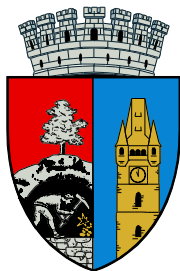
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 32mp, domeniul privat, urmând a actualiza datele din contractul de concesiune cu numărul de carte funciară și număr cadastral atribuit.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior, strada George Enescu nr. 13

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10187/06.03.2023, domnul ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, ocupat de acces din exterior la atelier bijuterie, strada George Enescu nr. 13.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 216/03.03.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren concesionat la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și act adițional la contractul de concesiune.

Terenul este înscris în CF 108154 Baia Mare, nr. topo 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/2 – Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 7389 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Accesul din exterior a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 222/8307/1999, terenul fiind concesionat în baza Contractul de concesiune nr. 46/18.02.2013, fiind valabil pe durata existenței construcției, acesta deservește extinderea de la apartamentul situat în Baia Mare, str. G. Enescu nr. 13/9, proprietatea numiților căsătorit cu, înscris în CF 100585-C1-U3.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 32mp, domeniul privat, urmând a actualiza datele din contractul de concesiune cu numărul de carte funciară și număr cadastral atribuit.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

[]

ANEXA 1 la H.C.L. nr. /2023

ANEXA

Tabel de miscare parcelara								
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
C.F.	Nr. topografic	Suprafata		Descrierea imobilului (proprietari)	Nr. top. componente	Suprafata		Descrierea imobilului (posesor)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
108154	4442/63/6/4/6/3/2/2/2	-	6397	Statul Roman	4442/63/6/4/6/3/2/2/3	-	32	Mun Baia Mare dom. privat
					4442/63/6/4/6/3/2/2/4	-	6365	Vechiul proprietar
	TOTAL	-	6397			-	6397	

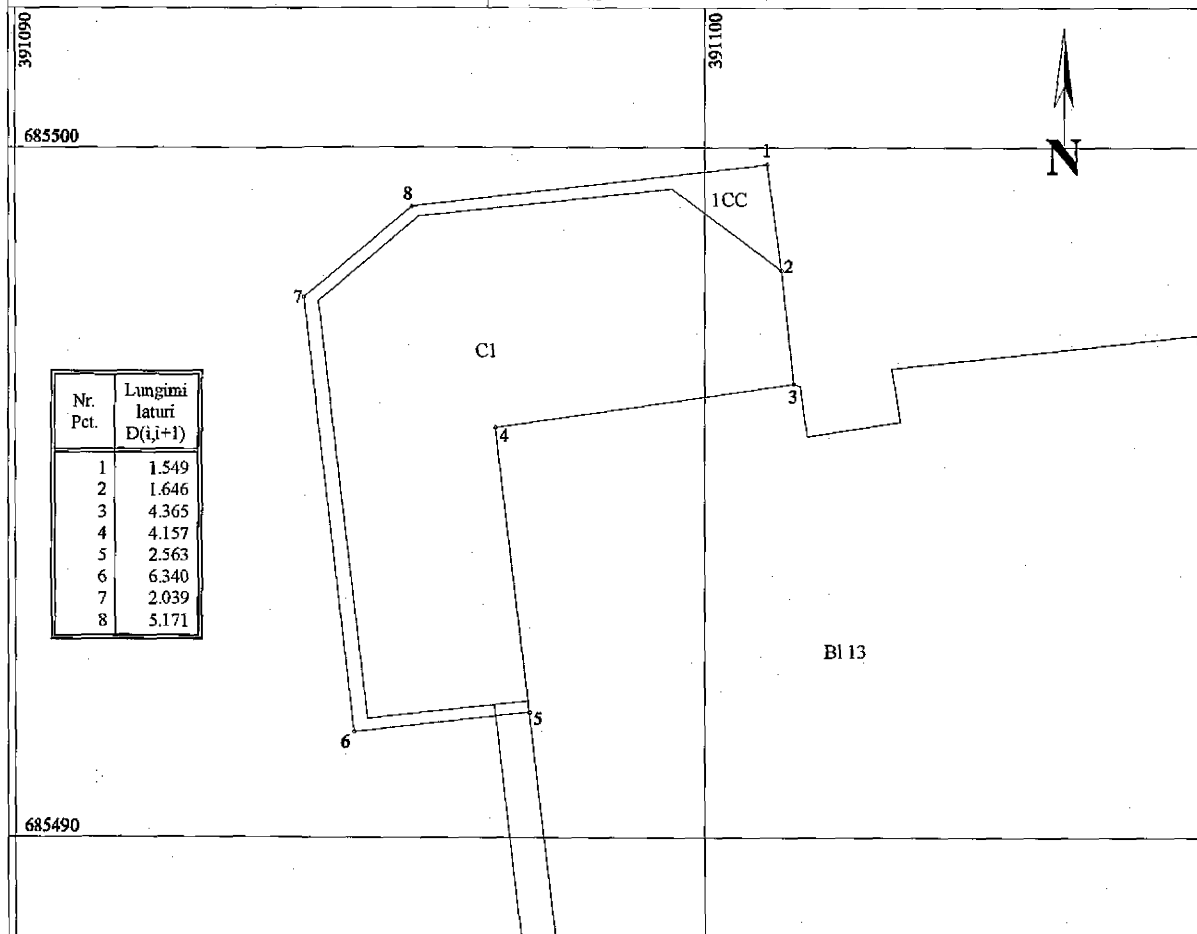
DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topografic componente	supraf mp.	POSESOR	Nr. CAD	supr mp.
4442/63/6/4/6/3/2/2/3	32	Mun Baia Mare dom. privat		32

Executant
RO-MM-F 0316/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	32 mp	Baia Mare George Enescu nr.13

Nr.Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	32	Teren neimprejmuit
TOTAL		32	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CAS	28	Extindere P din anul 1999 S desfasurata 28 mp
TOTAL		28	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp Suprafata din act = 32 mp	
Executant RO-MM-F 0316/2022 Ing.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Digitally signed by Date: 2023.03.05 14:13:03 +02'00'	Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI