

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2023
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/1/3/2/2/5/3/3/1 situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia.
- Adresa nr. 15385/29.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, în vederea concesiunii acestuia,
- Certificatul de Urbanism nr. 197/24.02.2023, favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Cartea Funciara nr. 19486 Baia Mare
- Cartea Funciara nr. 101133-C1-U62 Baia Mare
- Cartea Funciară nr. 120375 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1832/28.03.2023

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 11 mp, identificat prin în C.F19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/1/3/2/2/5/3/3/1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr.10, identificat prin:

- CF 19486 Baia Mare, nr. topo.1734/1/3/2/2/5/3/3 în suprafață de 267 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/1 în suprafață de 11 mp
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2 în suprafață de 256 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/1, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

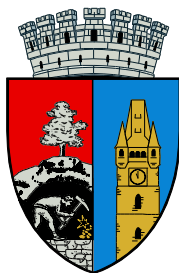
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia de numitii ...și ...

Prin adresa nr. 15385/29.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la apartamentul nr. 31 situat la parterul blocului.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 11 mp este întocmit de topograf autorizat ... ,

În CF 19486 Baia Mare este înscris terenul, proprietatea Statului Român, categoria de folosință " drum", ulterior făcându-se dezmembrarea acestui teren pentru vânzări și concesiuni către persoane fizice și persoane juridice. Din punct de vedere funcțional raportat la P.A.D. acest teren nu mai are funcțiunea de " drum".

Conform Certificatului de Urbanism s-a stabilit că terenul este domeniul public, deoarece înscrierea din CF 19486 Baia Mare realizată în anul 2005 și care aduce acest nr. topo dintr-un alt CF cu categoria de folosință "drum", nu a ținut cont de situația faptică fizică a terenului, care este la o distanță de aproximativ 3 m față de trotuarul fostului bulevard București actualmente Bd. Regele Mihai I. Pe acest teren este situat parțial blocul de locuințe nr. 10. În concluzie ținând seama de prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, coroborat cu prevederile OG 43/1997, republicată privind regimul drumurilor, acest teren fiind zonă verde adiacentă blocului, suntem în situația prevăzută de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, și poate fi atestată la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

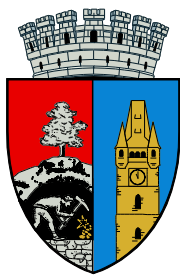
Menționăm că în prezent, pe parte din acest teren mai există edificată o extindere, la apartamentul nr. 31, în suprafață de 12 mp, identificată în CF 120375 Baia Mare, nr. cadastral 120375, proprietatea numitei

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10, în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și ...

Prin adresa nr. 15385/29.03.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare , numita ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, în vederea concesiunii acestuia pentru edificarea unei extinderi.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 11mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 19486 Baia Mare, nr. topo. 1734/13/2/2/5/3/3, terenul este proprietatea Statului Român. În CF 120375 Baia Mare , nr. cadastral 120375 proprietara spațiului comercial existent este

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- Certificatul de Urbanism nr. 197/24.02.2023
- CF 19486 Baia Mare în care este înscris terenul proprietatea Statului Român.
- CF 101133-C1-U62 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1832/28/03/2023

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

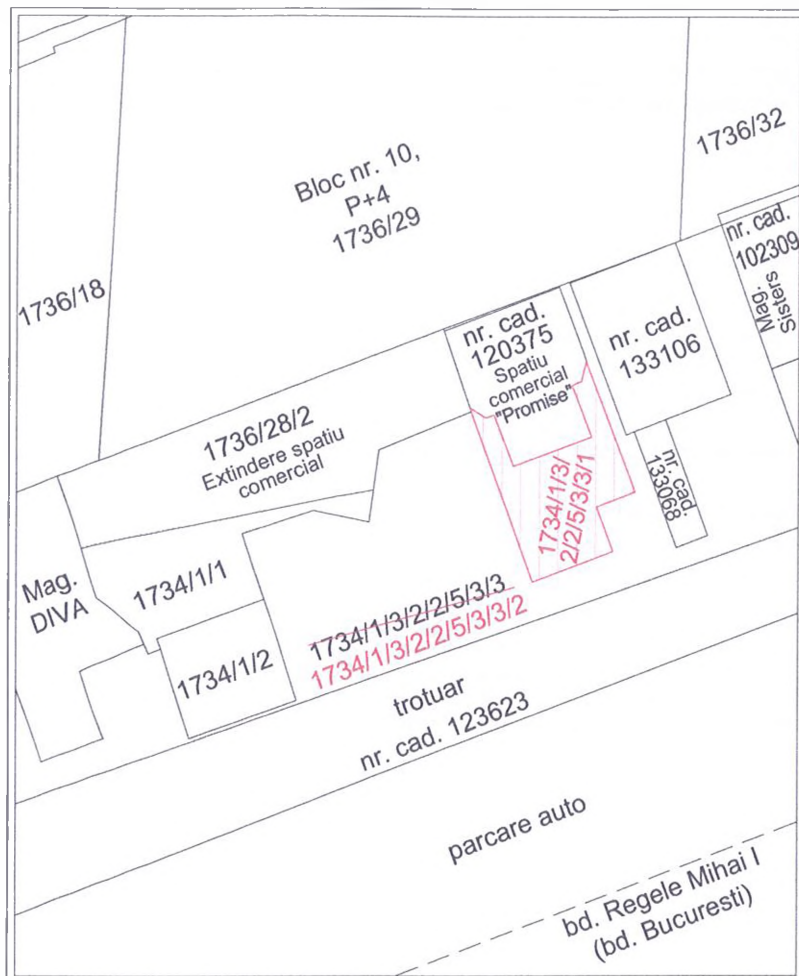
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

a imobilelor cuprinse in CF 19486 - Baia Mare

UAT: BAIA MARE

1 mobil

Scara 1:200



Scara 1:200



Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETAR
19486	1734/1/3/2/2/5/3/3	-	267	STATUL ROMAN	1734/1/3/2/2/5/3/3/1	-	11	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesiune de si
					1734/1/3/2/2/5/3/3/2	-	256	STATUL ROMAN
-	TOTAL	-	267	-	TOTAL	-	267	-

Nr. topografice componente	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata [mp]
1734/1/3/2/2/5/3/3/1	11	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesionare de		11

Data: 23.03.2023